

**ВЫПИСКА № П-18/19 из ПРОТОКОЛА
заседания правления публично-правовой компании
«Фонд развития территорий» № П-18**

г. Москва

<...>

Дата проведения заседания: 09 апреля 2025 года.

Дата составления протокола: 09 апреля 2025 года.

<...>

Из повестки дня:

**19. Об утверждении Рекомендаций по подготовке заявок
на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда
на переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в новой редакции.**

<...>

Решение по вопросу повестки дня:

1. Признать утратившими силу Рекомендации по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (редакция № 5), утвержденные решением Правления Фонда (протокол от 17.12.2024 № 2-68).

2. Утвердить Рекомендации по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (редакция № 6) согласно Приложению 2.

Председатель правления

(подпись)

И.И. Шагиахметов

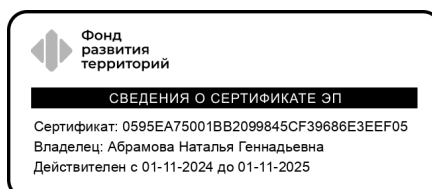
Секретарь правления

(подпись)

Н.Г. Абрамова

Выписка верна

Секретарь правления



/Н.Г. Абрамова/



РЕКОМЕНДАЦИИ
по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки
за счет средств Фонда на переселение граждан
из аварийного жилищного фонда
(редакция № 6)

Москва

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ЦЕЛИ И ФУНКЦИИ	3
2. ПРАВИЛА ОФОРМЛЕНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК (ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ЗАЯВКИ) И ПРИЛОЖЕНИЙ К НИМ ...	3
3. ТРЕБОВАНИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗАЯВКИ АЖФ ДО 01.01.2017	6
4. ТРЕБОВАНИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ЗАЯВКИ АЖФ ДО 01.01.2017	9
5. ТРЕБОВАНИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗАЯВКИ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ЗАЯВКИ АЖФ ПОСЛЕ 01.01.2017 ГЛ. 6.5 ЗАКОНА № 185-ФЗ	11
6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗАЯВКИ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ АЖФ ДО 01.01.2017	12
7. ТРЕБОВАНИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗАЯВКИ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ АЖФ С 01.01.2017 ДО 01.01.2022.....	13
8. ТРЕБОВАНИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗАЯВКИ АЖФ С 01.01.2017 ДО 01.01.2022.....	13
9. ТРЕБОВАНИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ЗАЯВКИ АЖФ С 01.01.2017 ДО 01.01.2022.....	14
Приложение № 1	
Приложение № 2	

1. Цели и Функции

- 1.1. Цель Рекомендаций по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Рекомендации) – установление правил оформления и подготовки субъектами Российской Федерации в Фонд заявок (изменений и дополнений в заявки) на предоставление финансовой поддержки на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, а также региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022 (далее – Программа переселения АЖФ до 01.01.2017, Программа переселения АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022, совместно – Программы переселения) в соответствии с:
- Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон № 185-ФЗ),
 - Законом № 218-ФЗ,
 - постановлением Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 № 278 «О порядке предоставления в 2019 – 2024 годах субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда и об особенностях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации» (далее – Постановление № 278),
 - Правилами предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 (далее – Правила № 1469),
 - Методическими рекомендациями по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными приказом Минстроя России от 11.11.2021 № 817/пр (далее – Методические рекомендации № 817/пр).
- 1.2. Владелец функции является Подразделение «Жилищное обеспечение граждан».
- 1.3. Точкой входа процесса является необходимость оформления субъектами Российской Федерации документации в целях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее – АЖФ).
- 1.4. Точкой выхода процесса является принятие Правлением Фонда решения о предоставлении субъекту Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда или об отказе в предоставлении такой поддержки по результатам рассмотрения представленных заявок (изменений и дополнений в заявки) на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда.

2. Правила оформления и предоставления заявок (изменений и дополнений в заявки) и приложений к ним

- 2.1. Субъект Российской Федерации определяет необходимый вид заявки в соответствии с пунктами 2.1.1 – 2.1.5 Рекомендаций (далее совместно – Заявки):
- 2.1.1. Заявка на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 (далее – Заявка АЖФ до 01.01.2017).
- 2.1.2. Заявка на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым

после 01.01.2017 применительно к положениям главы 6.5 Закона № 185-ФЗ (далее – Заявка АЖФ после 01.01.2017 гл. 6.5 Закона № 185-ФЗ).

- 2.1.3. Заявка на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022 (далее – Заявка АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022).
- 2.1.4. Заявка на возмещение расходов, ранее понесенных субъектом Российской Федерации на реализацию принятой после 01.01.2019 региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 (далее – Заявка на возмещение АЖФ до 01.01.2017).
- 2.1.5. Заявка на возмещение расходов, ранее понесенных субъектом Российской Федерации на реализацию принятой после 01.01.2019 региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022 (далее – Заявка на возмещение АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022).
- 2.2. В случае необходимости внесения изменений и дополнений в Заявки субъект Российской Федерации представляет в соответствии с пунктами 2.2.1 – 2.2.3 Рекомендаций необходимый вид дополнительной заявки (далее совместно – Дополнительные заявки):
 - 2.2.1. Изменения и дополнения в Заявку АЖФ до 01.01.2017 (далее – Дополнительная заявка АЖФ до 01.01.2017).
 - 2.2.2. Изменения и дополнения в Заявку АЖФ после 01.01.2017 гл. 6.5 Закона № 185-ФЗ (далее – Дополнительная заявка АЖФ после 01.01.2017 гл. 6.5 Закона № 185-ФЗ).
 - 2.2.3. Изменения и дополнения в Заявку АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022 (далее – Дополнительная заявка АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022).
- 2.3. Заявки и Дополнительные заявки оформляются в соответствии с типовыми формами, представленными в Приложении № 1 к Рекомендациям (Альбом типовых форм).
- 2.4. К Заявкам и Дополнительным заявкам субъекты Российской Федерации представляют следующую информацию (далее – Приложения к Заявкам):
 - 2.4.1. Программы переселения, сформированные в соответствии с Методическими рекомендациями № 817/пр *(обязательными приложениями к Программам переселения являются приложения №№ 3 – 7 к Методическим рекомендациям № 817/пр)*.
 - 2.4.2. Информацию в соответствии с табличными формами Приложения № 2 к Рекомендациям *(формы Приложения № 2 к Рекомендациям заполняются в соответствии с Инструкцией по заполнению табличных форм (Приложение 2.1 к Рекомендациям))*.
 - 2.4.3. Проект договора (при подаче Заявок по первому этапу Программ переселения) по формам Приложения № 1 (Альбом типовых форм):
 - Форма № 1д – договор о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из АЖФ, заключаемый между Фондом и субъектом Российской Федерации (далее – Договор АЖФ до 01.01.2017),
 - Форма № 2д – договор о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из АЖФ, признанного таковым после 01.01.2017, предоставляемой в соответствии с главой 6.5 Закона

№ 185-ФЗ, заключаемый между Фондом и субъектом Российской Федерации (далее – Договор АЖФ после 01.01.2017 гл. 6.5 Закона № 185-ФЗ),

- Форма № 3д – договор о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение расходов, понесенных субъектом Российской Федерации за счет собственных средств на реализацию принятой после 01.01.2019 Программы переселения граждан из АЖФ, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022 (далее – Договор на возмещение),

- Форма № 4д – договор о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из АЖФ, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022 (далее – Договор АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022)

(далее совместно – Договоры).

2.4.3.1. В зависимости от вида договора проекты дополнительных соглашений по формам Приложения № 1 к Рекомендациям (Альбом типовых форм) (далее совместно – Дополнительные соглашения):

- Форма № 1.1дс – Дополнительное соглашение к Договору АЖФ до 01.01.2017,

- Форма № 2.1дс – Дополнительное соглашение к Договору АЖФ после 01.01.2017 гл. 6.5 Закона № 185-ФЗ,

- Форма № 3.1дс – Дополнительное соглашение к Договору на возмещение (АЖФ до 01.01.2017/АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022),

- Форма № 4.1дс – Дополнительное соглашение к Договору АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022.

2.4.3.1.1. В случае подачи субъектом Российской Федерации:

- Дополнительной заявки АЖФ до 01.01.2017,

- Дополнительной заявки АЖФ после 01.01.2017 гл. 6.5 Закона № 185-ФЗ,

- Дополнительной заявки АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022,

к Дополнительным соглашениям представляется Форма № 5сдс – соглашение об изменении дополнительного соглашения к Договору АЖФ до 01.01.2017 / к Договору АЖФ после 01.01.2017 гл. 6.5 Закона № 185-ФЗ / к Договору АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022 (далее – Соглашение об изменении дополнительного соглашения).

2.4.4. Иные проекты соглашений к Договорам, принимаемые в соответствии с изменениями и (или) дополнениями в Типовые условия Договоров¹, утвержденные Правлением Фонда по согласованию с Минстроем России (далее – Соглашения по изменениям в Типовые условия), – по формам, утверждаемым Комитетом Фонда по рассмотрению вопросов, связанных с созданием безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

¹ Под Типовыми условиями договоров понимаются:

- Типовые условия договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

- Типовые условия договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, предоставляемой в соответствии с главой 6.5 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

- Типовые условия договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (применительно к Правилам предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469).

Реестр форм Соглашений по изменениям в Типовые условия ведет Подразделение «Жилищное обеспечение граждан».

- 2.5. При оформлении Приложений к Заявкам за исключением:
- самих Заявок и Дополнительных заявок,
 - проектов Договоров,
 - Дополнительных соглашений,
 - Соглашений по изменениям в Типовые условия,
 - Соглашения об изменении дополнительного соглашения,
- субъект Российской Федерации:
- нумерует с указанием количества страниц и прошивает Приложения к Заявкам,
 - подписывает высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации или лицом, уполномоченным высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации²,
 - заверяет оттиском гербовой печати.
- 2.5.1. К проектам Дополнительных соглашений субъект Российской Федерации прилагает правовой акт или доверенность высшего должностного лица субъекта Российской Федерации о том, что субъект Российской Федерации наделяет (уполномочивает) главного распорядителя бюджетных средств, полученных бюджетом субъекта Российской Федерации за счет средств Фонда *(например, министерство финансов или министерство строительства)*, правом подписывать дополнительное соглашение, заключаемое при принятии Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки.
- 2.5.1.1. Проект Дополнительного соглашения подписывает лицо, уполномоченное действовать от имени указанного главного распорядителя бюджетных средств.
- 2.6. Тексты нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов, направляемые в Приложениях к Заявке, представляются в редакции, действующей на дату оформления Приложений. Тексты муниципальных правовых актов и иных документов органов местного самоуправления должны быть заверены подписью главы муниципального образования или уполномоченного им должностного лица органов местного самоуправления.
- 2.7. Заявки и Приложения к заявкам субъект Российской Федерации представляет в Фонд на бумажном носителе за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.
- 2.8. Дополнительные заявки и Приложения к ним субъект Российской Федерации формирует в АИС ППК «ФРТ» с применением усиленной квалифицированной электронной подписи высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.

3. Требования по подготовке Заявки АЖФ до 01.01.2017

- 3.1. К Заявке АЖФ до 01.01.2017 прикладывают:
- 3.1.1. Программу переселения АЖФ до 01.01.2017.

² Полномочия лица, уполномоченного высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации на подписание и заверение Приложений к Заявке и содержащихся в них документов, подтверждают представлением доверенности или правового акта субъекта Российской Федерации.

3.1.1.1. К соответствующему этапу Программы переселения АЖФ до 01.01.2017 субъект Российской Федерации в АИС ППК «ФРТ» формирует сведения по формам Приложения № 2 к Рекомендациям:

- Форма № 1 – план реализации мероприятий по переселению граждан из АЖФ,
- по способам переселения,
- Форма № 2 – план мероприятий по переселению граждан из АЖФ,
- Форма № 3 – планируемые показатели переселения граждан из АЖФ.

В указанные формы не включаются мероприятия по переселению граждан из АЖФ, реализуемые без участия средств Фонда.

3.1.1.2. В случае наличия в Программе переселения АЖФ до 01.01.2017, расселяемого в рамках проектов комплексного развития территорий жилой застройки (далее – КРТ)³, представляются формы Приложения № 2 к Рекомендациям:

- Форма № 8 – реестр жилищного фонда, расселяемого в рамках проектов КРТ,
- Форма № 9 – реестр проектов КРТ.

3.1.2. Перечень нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации или муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию мероприятий, направленных на просвещение и информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере (далее – Перечень НПА), представляется по формам Приложения № 2 к Рекомендациям:

- Форма № 4 – перечень правовых актов и документов,
- Форма № 4.1 – реестр СМИ субъекта Российской Федерации, являющихся адресатами рассылки информации,
- Форма № 4.2 – контакты горячих линий.

3.1.3. График ежегодного предоставления средств Фонда на период осуществления деятельности Фонда представляется по Форме № 5 Приложения № 2 к Рекомендациям.

3.1.3.1. Проект Договора АЖФ до 01.01.2017, если такой договор не был заключен ранее, проекты Соглашений по изменениям в Типовые условия, если они не были заключены ранее. Если на день подачи Заявки не заключено 2 и более Соглашений по изменениям в Типовые условия, субъект Российской Федерации может объединить данные Соглашения в 1 документ.

3.1.4. Проект Дополнительного соглашения к Договору АЖФ до 01.01.2017 по Форме № 1.1дс (пункт 10 Альбома типовых форм).

3.1.5. Доверенности, которые выданы уполномоченному(-ым) лицу(-ам) высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации, на подписание и заверение Приложений к Заявке и копий документов, содержащихся в них (представляются на бумажном носителе в одном экземпляре).

В случае представления копии доверенности такая копия должна быть надлежащим образом заверена в порядке, установленном в субъекте Российской Федерации.

³ В целях эффективности реализации Программы переселения субъект Российской Федерации решение о КРТ принимает исходя из положений Порядка подтверждения суммы финансовой поддержки за счет Фонда для предоставления субсидии лицам, заключившим договоры о КРТ жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, юридическим лицам, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию решения о КРТ, утверждаемого Фондом.

3.1.6. Реестр многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – Реестр аварийных МКД), представляется по Форме № 7 Приложения №2 к Рекомендациям в случае наличия изменений в перечне многоквартирных домов Программы переселения (далее – Перечень МКД), представленном в Фонд ранее в АИС ППК «ФРТ», выявления технических погрешностей, неточностей или неполноты данных в Перечне МКД в АИС ППК «ФРТ».

3.1.6.1. Реестр аварийных МКД представляют с приложением:

- пояснительной записки, которая содержит информацию о причинах внесения изменений в ранее представленный Перечень МКД (*формируется в свободной форме, содержит информацию о причинах и объемах внесенных изменений об АЖФ*),
- реестра изменений, которые внесены в ранее утвержденный Перечень МКД (*формируется автоматически на основании информации, внесенной в АИС ППК «ФРТ»*).

3.1.6.2. Реестр аварийных МКД проверяется на отсутствие ошибок посредством формирования протокола проверки в ППК АИС «ФРТ».

При обнаружении по итогам формирования протокола проверки ошибок субъект Российской Федерации:

- устраняет выявленные ошибки,
- формирует повторно Реестр аварийных МКД,
- выгружает Реестр аварийных МКД по Форме № 7 Приложения № 2 к Рекомендациям в файле Excel,
- распечатывает на бумажном носителе,
- заверяет подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и заверяет печатью.

3.1.6.3. Реестр аварийных МКД подтверждают скан-копиями следующих документов, размещаемых в АИС ППК «ФРТ»:

- о признании домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (*заклучения специализированных организаций, заключения межведомственных комиссий, решения органов местного самоуправления или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, решения суда*) – в случае включения ранее неучтенных аварийных домов в сведения об АЖФ,
- подтверждающих исключение аварийных домов (*решения суда, заключения специализированных организаций, заключения межведомственных комиссий, решения органов местного самоуправления о признании помещений в МКД пригодными для проживания и др.*) – в случае исключения аварийных домов из сведений об АЖФ,
- подтверждающих исключение жилых помещений (*решения суда, свидетельства (справки) о смерти одиноко проживающих граждан, др.*) – в случае исключения жилых помещений в аварийных домах из сведений об АЖФ,
- подтверждающих включение жилых помещений (*решения суда, свидетельства о праве собственности на жилые помещения и др.*) – в случае включения жилых помещений в сведения об АЖФ,
- подтверждающих изменение площади расселяемых жилых помещений, количества помещений, численности подлежащих переселению граждан (*свидетельства (справки) о смерти граждан, выписки из ЕГРН и др. документы об изменении размера площади жилищного фонда*).

4. Требования по подготовке Дополнительной заявки АЖФ до 01.01.2017

- 4.1. В случае принятия Правлением Фонда решений об увеличении ранее установленного для субъекта Российской Федерации лимита финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из АЖФ, которая предусматривает увеличение размера этапа Программы переселения АЖФ до 01.01.2017, рассчитанного в соответствии с Постановлением № 278.
- 4.1.1. В случае если размер этапа Программы переселения АЖФ до 01.01.2017, на реализацию которого предоставлялась основная Заявка АЖФ до 01.01.2017, превышает минимальный размер данного этапа, определенный в порядке, установленном Постановлением № 278, то субъект Российской Федерации может учесть такое превышение как увеличение размера этапа данной Программы переселения в Дополнительной заявке АЖФ до 01.01.2017.
- 4.1.2. Дополнительная заявка АЖФ до 01.01.2017 представляется в пределах рассчитанного в соответствии с Постановлением № 278 для этого субъекта Российской Федерации увеличения лимита на предстоящие годы или в соответствии с расчетом прогнозного увеличения лимитов.
- 4.2. Дополнительную заявку АЖФ до 01.01.2017 по Форме № 1-2дз (пункт 2 Альбома типовых форм) и приложения к ней формируют в АИС ППК «ФРТ» с применением усиленной квалифицированной электронной подписи высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.
- 4.3. К Дополнительной заявке АЖФ до 01.01.2017 прикладывают:
- 4.3.1. Программу переселения АЖФ до 01.01.2017 с пояснительной запиской (если решение об увеличении лимита финансовой поддержки за счет средств Фонда на текущий год принято после 1 декабря, то субъект Российской Федерации может представить проект изменений в Программу переселения с обязательством⁴ их утверждения в течение 40 календарных дней).
- 4.3.2. В случае наличия в Программе переселения АЖФ до 01.01.2017, расселяемого в рамках КРТ, представляются следующие формы Приложения № 2 к Рекомендациям:
- Форма № 8 – реестр жилищного фонда, расселяемого в рамках проектов КРТ,
 - Форма № 9 – реестр проектов КРТ.
- 4.3.3. В случае включения в этап Программы переселения АЖФ до 01.01.2017 муниципальных образований, ранее не включенных в него при подаче основной Заявки АЖФ до 01.01.2017, – Перечень НПА, который оформляют в соответствии с пунктом 3.1.2 Рекомендаций.
- 4.3.3.1. Перечень НПА не представляется, если выполнение условия было подтверждено ранее на основании документов, представленных в составе Приложения к основной Заявке АЖФ до 01.01.2017 (нормативные правовые акты субъекта Российской Федерации, иные документы установленной формы, которые подписаны и заверены уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации).

⁴ Обязательство субъекта Российской Федерации об утверждении изменений в Программу переселения, на основании которых представляется Дополнительная заявка, может подтверждаться гарантийным письмом, распоряжением о сроках утверждения таких изменений, которые представляются в Фонд за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, вместе с проектом изменений в Программу переселения.

- 4.3.4. Проект соглашения об изменении дополнительного соглашения к Договору АЖФ до 01.01.2017, который оформляют по Форме № 5сдс (пункт 14 Альбома типовых форм).
- 4.3.4.1. Проект соглашения об изменении дополнительного соглашения к Договору АЖФ до 01.01.2017 представляется в АИС ППК «ФРТ» с применением усиленной квалифицированной электронной подписи лица, уполномоченного действовать от имени главного распорядителя бюджетных средств.
- 4.3.5. Доверенности на подписание и заверение приложений к Дополнительной заявке АЖФ до 01.01.2017 и копий документов, содержащихся в них.
- 4.3.6. Реестр аварийных МКД, формируемый в АИС ППК «ФРТ» с применением усиленной квалифицированной электронной подписи высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, оформленный в соответствии с пунктом 3.1.6 Рекомендаций.
- 4.4. Дополнительную заявку АЖФ до 01.01.2017 субъект Российской Федерации может предоставить и в иных случаях:
- 4.4.1. Если при реализации этапов Программы переселения у субъекта Российской Федерации образовалась сумма неизрасходованных средств Фонда, на которую уменьшено финансирование этих этапов Программы переселения, и у субъекта Российской Федерации имеется необходимость использования этих средств на реализацию последующего этапа Программы переселения, Заявка АЖФ до 01.01.2017, на реализацию которого была одобрена Фондом ранее. Указанные неизрасходованные средства Фонда могут быть направлены (зачтены) на реализацию такого этапа на основании Дополнительной заявки АЖФ до 01.01.2017.
- 4.4.2. Если после принятия Фондом решений о предоставлении субъекту Российской Федерации финансовой поддержки на реализацию всех этапов Программы переселения у субъекта Российской Федерации образовался остаток неиспользованных средств лимита, установленного для субъекта Российской Федерации на 2019 – 2024 годы (с учетом уменьшения по основаниям, предусмотренным пунктом 9 Постановления № 278), то субъект Российской Федерации представляет в Фонд Дополнительную заявку АЖФ до 01.01.2017 к основной Заявке АЖФ до 01.01.2017 по этапу Программы переселения, реализация которого не завершена.
- 4.4.3. Если Правительством Российской Федерации принято решение о выделении Фонду дополнительной субсидии на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в рамках Федерального проекта, имея в виду компенсацию затрат, связанных с увеличением расходов на расселение АЖФ, признанного таковым до 01.01.2017, и об утверждении распределения выделенных средств между субъектами Российской Федерации, то субъект Российской Федерации представляет в Фонд Дополнительную заявку АЖФ до 01.01.2017 к основной Заявке АЖФ до 01.01.2017 на предоставление финансовой поддержки в пределах указанных дополнительных средств (увеличения лимитов). Указанные дополнительные средства финансовой поддержки не учитываются при расчете минимальных размеров этапов Программы переселения.
- 4.4.4. Если Правлением Фонда по согласованию с Президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации принято решение о распределении между субъектами Российской Федерации сумм, на которые уменьшены лимиты предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации, в соответствии с пунктом 9.1 Постановления № 278,

то субъект Российской Федерации представляет в Фонд Дополнительную заявку АЖФ до 01.01.2017 к основной Заявке АЖФ до 01.01.2017 на предоставление финансовой поддержки.

- 4.5. В предусмотренных пунктом 4.4 Рекомендаций случаях Дополнительную заявку оформляют в соответствии с пунктами 4.2, 4.3 Рекомендаций.

5. Требования по подготовке Заявки и Дополнительной заявки АЖФ после 01.01.2017 гл. 6.5 Закона № 185-ФЗ

- 5.1. В соответствии с частью 2 статьи 20.14 Закона № 185-ФЗ субъект Российской Федерации, который выполнил обязательство (предусмотренное пунктом 9.10 части 1 статьи 14 Закона № 185-ФЗ), вправе подать Заявку АЖФ после 01.01.2017 гл. 6.5 Закона № 185-ФЗ.
- 5.2. Субъект Российской Федерации подает Заявку АЖФ после 01.01.2017 гл. 6.5 Закона № 185-ФЗ в пределах лимита, рассчитанного для данного субъекта Российской Федерации в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации.
- 5.3. К Заявке АЖФ после 01.01.2017 гл. 6.5 Закона № 185-ФЗ, оформленной по Форме № 1-2з (пункт 1 Альбома типовых форм), прикладывают:
- 5.3.1. Программу переселения АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022.
- 5.3.2. К соответствующему этапу Программы переселения АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022 субъект Российской Федерации формирует в АИС ППК «ФРТ» информацию по формам Приложения № 2 к Рекомендациям:
- Форма № 1 – план реализации мероприятий по переселению граждан из АЖФ по способам переселения,
 - Форма № 2 – план мероприятий по переселению граждан из АЖФ,
 - Форма № 3 – планируемые показатели переселения граждан из АЖФ.

В указанные формы не включаются мероприятия по переселению граждан из АЖФ, реализуемые без участия средств Фонда.

- 5.3.3. В случае наличия в Программе переселения АЖФ до 01.01.2017, расселяемого в рамках КРТ, представляются следующие формы Приложения № 2 к Рекомендациям:
- Форма № 8 – реестр жилищного фонда, расселяемого в рамках проектов КРТ,
 - Форма № 9 – реестр проектов КРТ.
- 5.3.4. Перечень НПА, оформляемый в соответствии с пунктом 3.1.2 Рекомендаций.
- 5.3.5. График ежегодного предоставления средств Фонда на период осуществления деятельности Фонда представляется по Форме № 5 Приложения № 2 к Рекомендациям.
- 5.3.6. Проект Договора АЖФ после 01.01.2017 гл. 6.5 Закона № 185-ФЗ по Форме № 1д (пункт 7 Альбома типовых форм).
- 5.3.7. Проект Дополнительного соглашения к Договору АЖФ после 01.01.2017 гл. 6.5 Закона № 185-ФЗ по Форме № 2.1дс (пункт 11 Альбома типовых форм).
- 5.3.8. Доверенности на подписание и заверение Приложений к данной Заявке и копий документов, содержащихся в них.
- 5.3.9. Реестр аварийных МКД, оформляемый в соответствии с пунктом 3.1.6 Рекомендаций.

- 5.4. Оформление Заявки АЖФ после 01.01.2017 гл. 6.5 Закона № 185-ФЗ и Приложений к ней осуществляется по правилам, установленным пунктами 2.3 – 2.9 Рекомендаций.
- 5.5. Дополнительная заявка АЖФ после 01.01.2017 гл. 6.5 Закона № 185-ФЗ с приложениями в соответствии с пунктом 4.3 Рекомендаций формируется в АИС ППК «ФРТ» по Форме № 1-2дз (пункт 2 Альбома типовых форм) с применением усиленной квалифицированной электронной подписи высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.

6. Требования по подготовке Заявки на возмещение АЖФ до 01.01.2017

- 6.1. В случаях, установленных частью 13 статьи 16 Закона № 185-ФЗ, решениями Правительства Российской Федерации субъект Российской Федерации вправе подать Заявку на возмещение АЖФ до 01.01.2017.
- 6.2. К Заявке на возмещение АЖФ до 01.01.2017, оформляемой по Форме № 3з (пункт 3 Альбома типовых форм), прикладывают:
- 6.2.1. Программу переселения АЖФ до 01.01.2017.
- 6.2.2. Отчет о переселении граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, и о понесенных в связи с переселением расходах по Форме № 10.1 Приложения № 2 к Рекомендациям. Указанный отчет представляют за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.
- 6.2.3. Отчет о расходах бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований, фактически понесенных на реализацию принятых после 01.01.2019 и досрочно завершенных региональных адресных программ по переселению граждан из АЖФ, признанного таковым до 01.01.2017, в том числе о расходах на возврат кредитных и иных заемных средств и на уплату процентов за их использование, по Форме № 11.1 Приложения № 2 к Рекомендациям. Указанный отчет представляют за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.
- 6.2.3.1. Формирование указанного отчета осуществляют на основании реестра платежных документов по Форме № 11.3 Приложения № 2 к Рекомендациям (является приложением к указанному отчету). Реестр платежных документов подписывает лицо, уполномоченное высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации.
- 6.2.4. Перечень НПА, оформленный в соответствии с пунктом 3.1.2 Рекомендаций.
- 6.2.5. График предоставления субъекту Российской Федерации средств Фонда на возмещение расходов, понесенных на реализацию принятой после 01.01.2019 программы переселения граждан из АЖФ, признанного таковым до 01.01.2017, по Форме № 5.1 Приложения № 2 к Рекомендациям.
- 6.2.6. Проект дополнительного соглашения к Договору на возмещение по Форме № 3.1дс (пункт 12 Альбома типовых форм).
- 6.2.7. Доверенности на подписание и заверение Приложений к Заявке на возмещение и копий документов, содержащихся в них.

- 6.3. Оформление Заявки на возмещение АЖФ до 01.01.2017 и Приложений к ней осуществляется по общим правилам, установленным пунктами 2.3 – 2.9 Рекомендаций.

7. Требования по подготовке Заявки на возмещение АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022

- 7.1. В соответствии с пунктом 3 и подпунктом «ж» пункта 19 Правил № 1469, решениями Правительства Российской Федерации субъект Российской Федерации, досрочно завершивший реализацию Федерального проекта, вправе подать Заявку на возмещение АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022 в пределах установленного для субъекта Российской Федерации лимита.
- 7.2. К Заявке на возмещение АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022, оформляемой по Форме № 3з (пункт 3 Альбома типовых форм), прикладывают:
- 7.2.1. Программу переселения АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022.
- 7.2.2. Отчет о переселении с 01.01.2019 по 01.03.2022 граждан из многоквартирных домов, признанных с 01.01.2017 до 01.01.2022 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, и о понесенных в связи с данным переселением расходах по Форме № 10 Приложения № 2 к Рекомендациям. Указанный отчет представляют за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.
- 7.2.3. Отчет о расходах бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований, фактически понесенных в период с 01.01.2019 до 01.03.2022 на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из АЖФ, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022, утвержденной субъектом Российской Федерации после 01.01.2019, по Форме № 11 Приложения № 2 к Рекомендациям. Указанный отчет представляют за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.
- Формирование указанного отчета осуществляют на основании реестра платежных документов по Форме № 11.2 Приложения № 2 к Рекомендациям (является приложением к указанному отчету). Реестр платежных документов подписывает лицо, уполномоченное высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации.
- 7.2.4. Проект Договора на возмещение по Форме № 3д (пункт 8 Альбома типовых форм).
- 7.2.5. Проект дополнительного соглашения к Договору на возмещение по Форме № 3.1дс (пункт 12 Альбома типовых форм).
- 7.2.6. Доверенности на подписание и заверение Приложений к данной заявке и копий документов, содержащихся в них.
- 7.2.7. Оформление Заявки на возмещение АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022 и Приложений к ней осуществляется по общим правилам, установленным пунктами 2.3 – 2.9 Рекомендаций.

8. Требования по подготовке Заявки АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022

- 8.1. В соответствии с пунктом 3 и пунктами 13, 14 Правил № 1469 субъект Российской Федерации, досрочно завершивший реализацию Федерального проекта, вправе подать Заявку АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022.
- 8.2. В случае если по итогам завершения Программы переселения АЖФ до 01.01.2017 у субъекта Российской Федерации:

- образовалась сумма неизрасходованных средств Фонда, которая находится на счете субъекта Российской Федерации *(на которую было уменьшено финансирование этой Программы переселения)*,
- образовался остаток неиспользованных средств лимита, установленного для субъекта Российской Федерации на 2019 – 2022 годы на реализацию указанной программы,
- имеется необходимость использования этих средств на реализацию этапа Программы переселения АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022,

то указанные неизрасходованные средства Фонда / неиспользованные средства могут быть направлены (зачтены) на реализацию такого этапа Программы переселения АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022 на основании Заявки АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022.

8.3. К Заявке АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022, оформляемой по Форме № 4з (пункт 4 Альбома типовых форм), прилагаются:

8.3.1. Программу переселения АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022

8.3.2. К соответствующему этапу Программы переселения АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022 субъект Российской Федерации разрабатывает в АИС ППК «ФРТ» и предоставляет информацию по формам Приложения № 2 к Рекомендациям:

- Форма № 1 – план реализации мероприятий по переселению граждан из АЖФ по способам переселения,
- Форма № 2 – план мероприятий по переселению граждан из АЖФ,
- Форма № 3 – планируемые показатели переселения граждан из АЖФ.

В указанные формы не включаются мероприятия по переселению граждан из АЖФ, реализуемые без участия средств Фонда.

8.3.3. В случае наличия в Программе переселения АЖФ до 01.01.2017, расселяемого в рамках КРТ, представляются следующие формы Приложения № 2 к Рекомендациям:

- Форма № 8 – реестр жилищного фонда, расселяемого в рамках проектов КРТ,
- Форма № 9 – реестр проектов КРТ.

8.3.4. Проект Договора АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022 по Форме № 4д (пункт 9 Альбома типовых форм).

8.3.5. Проект дополнительного соглашения к Договору АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022 по Форме № 4.1дс (пункт 13 Альбома типовых форм).

8.3.6. Реестр аварийных МКД (с 01.01.2017 до 01.01.2022) (формируется на основании информации, внесенной в АИС ППК «ФРТ», по правилам, предусмотренным пунктом 3.1.6 Рекомендаций).

8.3.7. Доверенности на подписание и заверение Приложений к данной заявке и копий документов, содержащихся в них.

8.3.8. Оформление Заявки по этапам с 01.01.2017 до 01.01.2022 и Приложений к ней осуществляется по общим правилам, установленным пунктами 2.3 – 2.9 Рекомендаций.

9. Требования по подготовке Дополнительной заявки АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022

9.1. В случае принятия Правлением Фонда решений об увеличении ранее установленного для субъекта Российской Федерации лимита на переселение граждан из АЖФ, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022, субъект

Российской Федерации представляет в Фонд Дополнительную заявку АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022 к ранее поданной основной Заявке АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022, предусматривающую увеличение размера этапа Программы переселения АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022, на реализацию которого предоставлялась основная Заявка.

- 9.1.1. В случае если размер этапа Программы переселения АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022, на реализацию которого предоставлялась Заявка АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022, превышал минимальный размер данного этапа, определенный в порядке, установленном Правилами № 1469, то в целях подачи Дополнительной заявки АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022 субъект Российской Федерации вправе учитывать такое превышение как вышеуказанное увеличение размера этапа Программы переселения АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022.
- 9.1.2. Дополнительная заявка АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022 представляется в пределах рассчитанного в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации для этого субъекта Российской Федерации лимита на переселение из АЖФ, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022.
- 9.2. Оформление Дополнительной заявки АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022 и приложений к ней осуществляется в АИС ППК «ФРТ» с применением усиленной квалифицированной электронной подписи высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.
- 9.3. К Дополнительной заявке АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022, оформляемой по Форме № 4дз (пункт 5 Альбома типовых форм), прикладывают:
- 9.3.1. Программу переселения АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022 с пояснительной запиской.
- 9.3.2. Проект соглашения об изменении дополнительного соглашения к Договору АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022 по Форме № 5сдс (пункт 14 Альбома типовых форм), который представляется в АИС ППК «ФРТ» с применением усиленной квалифицированной электронной подписи лица, уполномоченного действовать от имени главного распорядителя бюджетных средств.
- 9.3.3. Реестр аварийных МКД (01.01.2017 – 01.01.2022), формируемый в АИС ППК «ФРТ» с применением усиленной квалифицированной электронной подписи высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, оформленный в соответствии с пунктом 3.1.6 Рекомендаций.
- 9.3.4. Доверенности на подписание и заверение Приложений к данной заявке и копий документов, содержащихся в них.
- 9.4. Иные случаи представления Дополнительной заявки по этапам с 01.01.2017 до 01.01.2022:
- 9.4.1. В случае если при реализации этапов Программы переселения АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022, включая Программу переселения АЖФ до 01.01.2017, образовалась сумма неизрасходованных средств Фонда, на которую уменьшено финансирование этих этапов Программы переселения, и у субъекта Российской Федерации имеется необходимость использования этих средств на реализацию последующего этапа Программы переселения АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022, Заявка на реализацию которого была одобрена Фондом ранее, указанные неизрасходованные средства Фонда, находящиеся на счете субъекта Российской Федерации, могут быть направлены (зачтены) на реализацию такого этапа на основании Дополнительной заявки АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022.
- 9.4.2. В случае если после принятия Фондом решений о предоставлении субъекту Российской Федерации финансовой поддержки на реализацию этапов Программы

переселения АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022 у субъекта Российской Федерации образовался остаток неиспользованных средств лимитов (в том числе по Программе переселения АЖФ до 01.01.2017), то в целях направления указанных средств на реализацию Программы переселения АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022 субъект Российской Федерации представляет в Фонд Дополнительную заявку АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022 к основной Заявке АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022 по этапу, реализация которого не завершена.

- 9.4.3. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения о выделении Фонду дополнительной субсидии на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, имея в виду компенсацию затрат, связанных с увеличением расходов на расселение АЖФ, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022, и утверждения распределения этих средств между субъектами Российской Федерации субъект Российской Федерации представляет в Фонд Дополнительную заявку АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022 к основной Заявке АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022 в пределах указанных дополнительных средств (увеличения лимитов). Указанные дополнительные средства финансовой поддержки не учитываются при расчете минимальных размеров этапов Программы переселения.
- 9.5. В предусмотренных пунктами 9.4.1 – 9.4.3 Рекомендаций случаях Дополнительная заявка АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022 оформляется по форме и правилам, установленным пунктом 9.3 Рекомендаций.

Альбом типовых форм

Типовые формы заявок и дополнительных заявок

1. **Форма № 1-2з** – Заявка АЖФ до 01.01.2017, Заявка АЖФ после 01.01.2017 гл. 6.5 Закона № 185-ФЗ.
2. **Форма № 1-2дз** – Дополнительная заявка АЖФ до 01.01.2017, Дополнительная заявка АЖФ после 01.01.2017 гл. 6.5 Закона № 185-ФЗ.
3. **Форма № 3з** – Заявка на возмещение АЖФ до 01.01.2017, Заявка на возмещение по АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022.
4. **Форма № 4з** – Заявка АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022.
5. **Форма № 4дз** – Дополнительная заявка АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022.

**Типовые формы договоров, дополнительных соглашений,
соглашений к дополнительным соглашениям**

6. **Форма № 1д** – Договор АЖФ до 01.01.2017.
7. **Форма № 2д** – Договор АЖФ после 01.01.2017 гл. 6.5 Закона № 185-ФЗ.
8. **Форма № 3д** – Договор на возмещение.
9. **Форма № 4д** – Договор АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022.
10. **Форма № 1.1дс** – Дополнительное соглашение к Договору АЖФ до 01.01.2017.
11. **Форма № 2.1дс** – Дополнительное соглашение к Договору АЖФ после 01.01.2017 гл. 6.5 Закона № 185-ФЗ.
12. **Форма № 3.1дс** – Дополнительное соглашение к Договору на возмещение.
13. **Форма № 4.1дс** – Дополнительное соглашение к Договору АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022.
14. **Форма № 5дс** – Соглашение об изменении дополнительного соглашения к Договору АЖФ до 01.01.2017, к Договору АЖФ после 01.01.2017 гл. 6.5 Закона № 185-ФЗ, к Договору АЖФ с 01.01.2017 до 01.01.2022/

Форма заявки на предоставление финансовой поддержки субъекту
Российской Федерации за счет средств публично-правовой компании «Фонд
развития территорий» на реализацию региональной адресной программы по
переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного
таковым до 01.01.2017/признанного таковым после 01.01.2017
применительно к положениям главы 6.5. Федерального закона
«О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

ЗАЯВКА
на предоставление
финансовой поддержки

Публично-правовая компания
«Фонд развития территорий»

(наименование субъекта Российской Федерации)

за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»
на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда, признанного таковым
до 01.01.2017/признанного таковым после 01.01.2017 применительно к
положениям главы 6.5. Федерального закона «О Фонде содействия
реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Направляем Вам заявку на предоставление финансовой поддержки за
счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»
(далее – Фонд) на реализацию этапа 20__ – 20__ года региональной адресной
программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
(указываются наименование и реквизиты региональной программы) (далее -
Программа) путем перечисления денежных средств в размере _____
рублей, в том числе имея в виду компенсацию затрат, связанных с
увеличением расходов на расселение аварийного жилищного фонда,

признанного таковым до 01.01.2017, _____ рублей¹, а также на использование ранее предоставленных на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и неизрасходованных средств Фонда (зачет средств Фонда) в сумме _____ рублей, что в совокупности составляет _____ рублей.

Указанные средства запрашиваются для переселения граждан из жилых помещений, включенных в Программу и расположенных на территории муниципальных образований:

1) _____;

2) _____;

и т.д.

Указанное(ые) муниципальное(ые) образование(я) выполнило(ли) предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ) условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Получателем средств Фонда является _____ (наименование субъекта Российской Федерации).

К настоящей заявке прилагаются:

- Программа переселения, в 1 экз. на ____ л.;
- Перечень нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации или муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере, предусмотренные пунктом 98 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ, оформленные в соответствии с формами 4, 4.1, 4.2 приложения № 2 к Рекомендациям, - в 1 экз. на ____ л.;
- График ежегодного предоставления средств Фонда на период осуществления деятельности Фонда по форме 5 приложения № 2 к Рекомендациям в 1 экз. на ____ л.;
- Проект договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, заключаемого между Фондом и субъектом Российской Федерации/дополнительного соглашения к договору, в 2 экз. на ____ л.;
- Проект дополнительного соглашения к договору о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда,

¹ Выделенная курсивом фраза включается в текст в случае, если часть финансовой поддержки запрашивается субъектом Российской Федерации в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 14.10.2022 № 3022-р

заключаемого между Фондом и _____
(наименование главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации, уполномоченного законом о бюджете субъекта Российской Федерации на использование средств Фонда, а в случае принятия решения в соответствии с частью 3 статьи 20 Федерального закона № 185-ФЗ – наименование субъекта Российской Федерации) в 2 экз. на _____ л.;

– Доверенности на подписание и заверение приложений к заявке на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и копий документов, содержащихся в них в 1 экз. на _____ л.;

– Реестр многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации/признанного таковым после 01.01.2017 применительно к положениям главы 6.5. Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в 1 экз. на _____ л.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Форма изменений и дополнений в заявку
на предоставление финансовой поддержки
субъекту Российской Федерации за счет средств
публично-правовой компании «Фонд развития территорий»
на переселение граждан из аварийного жилищного фонда**

**Изменения и дополнения
в заявку на предоставление
финансовой поддержки**

Публично-правовая компания
«Фонд развития территорий»

(наименование субъекта Российской Федерации)

**за счет средств публично-правовой компании
«Фонд развития территорий»**

Направляем Вам настоящие изменения и дополнения в заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) от _____ № _____ (далее – Заявка), которая, вместе с приложенными к ней документами была признана соответствующей требованиям Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» решением правления государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства/решением правления Фонда от _____ № _____.

В соответствии с настоящими изменениями и дополнениями запрашивается дополнительная финансовая поддержка в размере _____ рублей (далее – дополнительная финансовая поддержка) в целях реализации этапа 202_ – 202_ годов региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Программа), в том числе имея в виду компенсацию затрат, связанных с увеличением расходов на расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, в размере _____ рублей,¹

в том числе на использование ранее предоставленных на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и неизрасходованных

¹ Выделенная курсивом фраза включается в текст в случае, если дополнительная финансовая поддержка запрашивается субъектом Российской Федерации в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 14.10.2022 № 3022-р

средств Фонда (зачет средств Фонда) в сумме _____ рублей². С учетом настоящих изменений и дополнений финансовая поддержка за счет средств Фонда, предоставляемая на реализацию этапа 202_ – 202_ годов Программы, составит _____ рублей.³

Дополнительная финансовая поддержка запрашивается для переселения граждан из жилых помещений, расположенных на территории муниципальных образований, в том числе вновь включенных в этап 202_ – 202_ годов Программы:

1) _____;

2) _____;

и т.д.

Указанное(ые) муниципальное(ые) образование(я) выполнило(ли) предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ) условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

К настоящей заявке прилагаются:

– Программа, в 1 экз. на ___ л. с приложением пояснительной записки;

– Перечень нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации или муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере, предусмотренные пунктом 9⁸ части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ в 1 экз. на ___ л.;

– проект соглашения об изменении дополнительного соглашения к договору о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, заключаемого между Фондом и _____ (наименование главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации, уполномоченного законом о бюджете субъекта Российской Федерации на использование средств Фонда) в 2 экз. на _____ л.;

– доверенности на подписание и заверение приложений к изменениям и дополнениям в Заявку и копий документов, содержащихся в них, в 1 экз. на _____ л.;

– реестр многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в 1 экз. на _____ л.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

² Данная выделенная курсивом фраза включается в текст в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о направлении имеющейся у субъекта Российской Федерации суммы неизрасходованных средств Фонда, на которую уменьшено финансирование реализующихся/реализованных этапов программы переселения, на реализацию иного этапа программы переселения

³ В случае, если правлением Фонда было принято решение о зачете неизрасходованных средств Фонда, сумма финансовой поддержки за счет средств Фонда указывается с учетом зачета.

ЗАЯВКА
на предоставление
финансовой поддержки

Публично-правовая компания
«Фонд развития территорий»

(наименование субъекта Российской Федерации)
за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»
на возмещение расходов, ранее понесенных субъектом Российской
Федерации на реализацию принятой после 01.01.2019 региональной адресной
программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 01.01.2017 / с 01.01.2017 до 01.01.2022¹

Направляем заявку на предоставление финансовой поддержки за счет
средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее –
Фонд) на возмещение расходов, ранее понесенных _____
(субъектом Российской Федерации) на реализацию принятой после 01.01.2019
региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 / с 01.01.2017 до
01.01.2022 _____

(указываются наименование и реквизиты региональной адресной программы)

(далее - Программа) путем перечисления денежных средств в размере
_____ рублей, а также на использование ранее
предоставленных на мероприятия по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда и неизрасходованных средств Фонда (зачет средств
Фонда) в сумме _____ рублей, что в совокупности составляет
_____ рублей².

_____ (субъектом Российской Федерации)
завершена реализация принятой после 01.01.2019 региональной адресной
программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 01.01.2017 и выполнено обязательство, принятое

¹ Здесь и далее указывается один из видов программы.

² Выделенная курсивом фраза включается в текст при наличии на счете субъекта Российской Федерации неизрасходованных средств, ранее предоставленных за счет средств Фонда на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Субъектом Российской Федерации в соответствии с пунктом 9.10 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ, что подтверждается предоставленным в Фонд итоговым отчетом, принятым решением правления Фонда от «__» _____ 202_ года, протокол № ____.³

_____ (субъектом Российской Федерации) завершена реализация региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022, что подтверждается предоставленным в Фонд итоговым отчетом, принятым решением правления Фонда от «__» _____ 202_ года, протокол № ____.⁴

Получателем средств Фонда является _____ (наименование субъекта Российской Федерации).

К настоящей заявке прилагаются:

- Программа, в 1 экз. на __ л.;
- отчет о переселении после 01.01.2019 граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 /с 01.01.2017 года до 01.01.2022 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и о понесенных в связи с данным переселением расходах, – в 1 экз. на __ л.;
- отчет о расходах бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований, фактически понесенных на реализацию принятых после 01.01.2019 региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 /с 01.01.2017 до 01.01.2022, – в 1 экз. на __ л.;
- перечень нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации или муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере, предусмотренных пунктом 9⁸ части 1 статьи 14 Федерального закона, – в 1 экз. на __ л.
- график предоставления субъекту Российской Федерации средств Фонда на возмещение расходов, понесенных на реализацию принятой после 01.01.2019. региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 / с 01.01.2017 до 01.01.2022, – в 1 экз. на __ л.⁵

³ Данный абзац включается в текст заявки в случае, если субъект Российской Федерации подает заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда в целях возмещения расходов, понесенных на реализацию досрочно завершенной региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017.

⁴ Данный абзац включается в текст заявки в случае, если субъект Российской Федерации подает заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда в целях возмещения расходов, понесенных на реализацию досрочно завершенной региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022.

⁵ Данные приложения представляются в случае, если субъект Российской Федерации подает заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда в целях возмещения расходов, понесенных

– проект договора о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение расходов, ранее понесенных субъектом Российской Федерации на реализацию принятой после 01.01.2019 региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым *до 01.01.2017⁶/с 01.01.2017 до 01.01.2022*, в 2 экз. на _____ л.;

– проект дополнительного соглашения к договору о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение расходов, ранее понесенных субъектом Российской Федерации на реализацию принятой после 01.01.2019 региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым *до 01.01.2017 /с 01.01.2017 до 01.01.2022*, – в 2 экз. на _____ л.;

– доверенности на подписание и заверение приложений к заявке на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и копий содержащихся в них документов, – в 1 экз. на _____ л.;

(высшее должностное лицо
субъекта Российской Федерации)

(подпись)

(Ф.И.О.)

на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

⁶ В случае, если региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, не завершена к моменту подачи субъектом заявки, субъект Российской Федерации вместо указанного в приложении договора предоставляет соглашение о внесении изменений в договор о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда по утвержденной форме.

Форма заявки на предоставление финансовой поддержки субъекту
Российской Федерации за счет средств публично-правовой компании
«Фонд развития территорий» на реализацию региональной адресной
программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022

ЗАЯВКА
на предоставление
финансовой поддержки

Публично-правовая компания
«Фонд развития территорий»

(наименование субъекта Российской Федерации)

за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»
на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до
01.01.2022

Направляем заявку на предоставление финансовой поддержки за счет
средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее –
Фонд) на реализацию *этапа 20__ – 20__ года¹* региональной адресной
программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022 (указываются наименование
и реквизиты региональной программы) (далее - Программа) путем
перечисления денежных средств в размере _____ рублей, а также на
использование ранее предоставленных на мероприятия по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда и неизрасходованных средств
Фонда (зачет средств Фонда) в сумме _____ рублей, что в
совокупности составляет _____ рублей².

_____ (субъектом Российской Федерации)
завершена реализация федерального проекта «Обеспечение устойчивого
сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», входящего в
состав национального проекта «Жилье и городская среда», что

¹ Фраза, выделенная курсивом, включается в текст заявки в случае, если региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда имеет деление на этапы

² Фраза, выделенная курсивом, включается в текст заявки в случае, если субъект Российской Федерации претендует на использование (зачет) неизрасходованных средств Фонда

подтверждается предоставленным в Фонд годовым отчетом, принятым решением правления Фонда от «__» _____ 202__ г., протокол № ____ .

Получателем средств Фонда является _____
(наименование субъекта Российской Федерации).

Указанные средства запрашиваются для переселения граждан из жилых помещений, включенных в Программу и расположенных на территории муниципальных образований:

1) _____;

2) _____;

и т.д.

К настоящей заявке прилагаются:

– Программа, в 1 экз. на ____ л.;

– проект договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022, в 2 экз. на ____ л.;

– проект дополнительного соглашения к договору о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022, заключаемого между Фондом и _____ (наименование главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации, уполномоченного законом о бюджете субъекта Российской Федерации на использование средств Фонда, в 2 экз. на ____ л.;

– реестр многоквартирных домов, признанных в установленном порядке с 01.01.2017 до 01.01.2022 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в 1 экз. на ____ л.;

– доверенности на подписание и заверение приложений к заявке на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и копий документов, содержащихся в них в 1 экз. на ____ л.;

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Форма изменений и дополнений в заявку
на предоставление финансовой поддержки
субъекту Российской Федерации за счет средств
публично-правовой компании «Фонд развития территорий»
на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного
таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022**

**Изменения и дополнения
в заявку на предоставление
финансовой поддержки**

**Публично-правовая компания
«Фонд развития территорий»**

(наименование субъекта Российской Федерации)

**за счет средств публично-правовой компании
«Фонд развития территорий»**

Направляем Вам настоящие изменения и дополнения в заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022, от _____ № _____ (далее – Заявка по новой программе), которая, вместе с приложенными к ней документами была принята решением правления Фонда от _____ № _____.

В соответствии с настоящими изменениями и дополнениями запрашивается дополнительная финансовая поддержка в размере _____ рублей (далее – дополнительная финансовая поддержка) в целях реализации этапа 202_ – 202_ годов региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022 (далее – Программа), в том числе на использование ранее предоставленных на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и неизрасходованных средств Фонда (зачет средств Фонда) в сумме _____ рублей¹.

¹ Данная выделенная курсивом фраза включается в текст в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о направлении имеющейся у субъекта Российской Федерации суммы неизрасходованных средств Фонда, на которую уменьшено финансирование реализующихся/реализованных этапов программы переселения, на реализацию иного этапа программы переселения

С учётом настоящих изменений и дополнений финансовая поддержка за счет средств Фонда, предоставляемая на реализацию этапа 202_ – 202_ годов Программы, составит _____ рублей.²

Дополнительная финансовая поддержка запрашивается для переселения граждан из жилых помещений, расположенных на территории муниципальных образований, в том числе вновь включенных в этап 202_ – 202_ годов Программы:

1) _____;

2) _____;

и т.д.

Указанное(ые) муниципальное(ые) образование(я) выполнило(ли) предусмотренные Правилами предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469, условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

К настоящей заявке прилагаются:

- Программа, в 1 экз. на ____ л.;
- проект соглашения об изменении дополнительного соглашения к договору о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022, заключаемого между Фондом и _____ (наименование главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации, уполномоченного законом о бюджете субъекта Российской Федерации на использование средств Фонда, в 2 экз. на ____ л.;
- реестр многоквартирных домов, признанных в установленном порядке с 01.01.2017 до 01.01.2022 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в 1 экз. на ____ л.;
- доверенности на подписание и заверение приложений к заявке на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и копий документов, содержащихся в них в 1 экз. на ____ л.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

² В случае, если правлением Фонда было принято решение о зачете неизрасходованных средств Фонда, сумма финансовой поддержки за счет средств Фонда указывается с учетом зачета.

Договор № _____
о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств
публично-правовой компании «Фонд развития территорий»
на переселение граждан из аварийного жилищного фонда

г. Москва

«_____» _____ 20__ г.

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий», именуемая в дальнейшем «Фонд», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

(наименование субъекта Российской Федерации)
именуемая(ый) в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», в лице _____

(высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)

_____, действующего
(фамилия, имя, отчество)

на основании _____,
(наименование и реквизиты правового акта, устанавливающего соответствующее полномочие)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора являются обязательственные взаимоотношения Сторон по предоставлению и использованию финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, возникающие в случае подачи Субъектом Российской Федерации в Фонд заявок на предоставление указанной финансовой поддержки и принятия правлением Фонда решений о её предоставлении в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

1.2. Сумма средств финансовой поддержки за счет средств Фонда, предоставляемой на реализацию определенного этапа региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – региональная адресная программа), а также площадь аварийного жилищного фонда, из которого подлежат переселению граждане по этапу региональной адресной программы, на который выделяется финансовая поддержка, определяются при принятии правлением Фонда решения о предоставлении Субъекту Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда на основании поданной Субъектом Российской Федерации заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда (далее – заявка) и отражается в дополнительных соглашениях к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

Указанные дополнительные соглашения подписываются главным распорядителем бюджетных средств Субъекта Российской Федерации, имеющим право распределять бюджетные ассигнования, сформированные за счет средств Фонда. Данный главный распорядитель бюджетных средств должным образом уполномочивается Субъектом Российской Федерации на подписание указанного дополнительного соглашения. Если получателем средств Фонда является муниципальное образование, дополнительное соглашение подписывается высшим должностным лицом (руководителем высшего

исполнительного органа государственной власти Субъекта Российской Федерации).

Указанное дополнительное соглашение содержит реквизиты главного распорядителя бюджета Субъекта Российской Федерации, главного администратора доходов бюджета Субъекта Российской Федерации, в случае если это разные юридические лица.

1.3. Значения понятий «аварийный жилищный фонд», «переселение граждан из аварийного жилищного фонда», используемых в настоящем Договоре, соответствует значению указанных понятий в Федеральном законе от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ).

2. Обязанности сторон

2.1. Фонд обязуется:

2.1.1. Принимать и рассматривать заявки Субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ.

2.1.2. Перечислять Субъекту Российской Федерации средства финансовой поддержки, решение о предоставлении которой принято правлением Фонда, в соответствии с Федеральным законом и настоящим Договором.

2.1.3. Осуществлять мониторинг реализации региональной адресной программы.

2.1.4. Осуществлять мониторинг выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, указанных в части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ в Субъекте Российской Федерации в целом и в муниципальных образованиях, в которых осуществляется реализация региональной адресной программы и завершена реализация региональной адресной программы.

2.1.5. Осуществлять мониторинг выполнения условий настоящего Договора.

2.1.6. Осуществлять методическое обеспечение подготовки субъектами Российской Федерации заявок и прилагаемых к заявкам документов, а также по иным вопросам, связанным с реализацией Федерального закона № 185-ФЗ.

2.2. Субъект Российской Федерации обязуется:

2.2.1. Обеспечить результативность, эффективность и целевой характер использования финансовой поддержки, а также нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.2. Обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки, установленных Федеральным законом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, а также выполнение условий настоящего Договора;

2.2.3. В целях выполнения условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренного пунктом 9¹⁰ части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ, Субъект Российской Федерации, обязуется обеспечить переселение граждан из всего аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, расположенного на территории этого субъекта Российской Федерации, до 01.09.2025.

2.2.4. Обеспечить выполнение этапов региональной адресной программы не позднее чем 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа.

2.2.5. Обеспечить достижение целевых показателей реализации региональной адресной программы, установленных федеральным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», актами Правительства Российской Федерации.

2.2.6. Осуществлять в пределах своей компетенции контроль за целевым использованием средств Фонда, средств долевого финансирования региональной адресной программы в соответствии с законодательством Российской Федерации и принимать в пределах установленной законодательством Российской Федерации компетенции меры, необходимые для недопущения нецелевого использования средств Фонда при реализации региональной адресной программы.

2.2.7. Обеспечить объем долевого финансирования за счет средств бюджета Субъекта Российской Федерации, предусмотренный региональной адресной программой.

2.2.8. Принимать в пределах своей компетенции меры по обеспечению объема долевого финансирования за счет средств местных бюджетов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, если долевое финансирование за счет местных бюджетов предусмотрено региональной адресной программой.

2.2.9. Распределять и перечислять муниципальным образованиям, претендующим в соответствии с заявкой Субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда:

средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, за исключением средств, предназначенных на финансирование государственных контрактов, заключаемых субъектом Российской Федерации;

средства, предусмотренные бюджетом субъекта Российской Федерации на финансирование региональной адресной программы, за исключением средств, предназначенных на финансирование государственных контрактов, заключаемых субъектом Российской Федерации.

2.2.10. Обеспечить детализацию бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету субъекта Российской Федерации, для отражения в соответствии с целевым назначением доходов и расходов, осуществляемых за счет средств Фонда, и средств бюджета субъекта Российской Федерации, а также принимать меры для обеспечения аналогичной детализации бюджетной классификации Российской Федерации, относящейся к местным бюджетам – получателям средств Фонда.

2.2.11. Предусматривать в соглашениях о предоставлении муниципальным образованиям средств на реализацию региональной адресной программы ответственность муниципальных образований за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также обязанность муниципальных образований при заключении договоров с поставщиками и подрядчиками, предусматривать меры ответственности поставщиков и подрядчиков за нарушение своих обязательств.

2.2.12. При заключении договоров на приобретение жилых помещений в домах и государственных контрактов на строительство домов обеспечить соблюдение «Рекомендуемого перечня характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Перечень характеристик строящихся и приобретаемых жилых помещений) согласно приложению 2 к «Методическим рекомендациям по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (далее - Методические рекомендации), утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр, а также обеспечить соблюдение указанного Перечня характеристик строящихся и приобретаемых жилых помещений муниципальными образованиями при заключении ими договоров на приобретение жилых помещений в домах или муниципальных контрактов на строительство домов.

2.2.13. Обеспечить проведение органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора, контроля за:

1) соответствием выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства домов, строительство которых или приобретение жилых помещений, в которых осуществляется в рамках реализации региональной адресной программы, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2) наличием разрешения на строительство в отношении указанных домов;

3) выполнением требований частей 2 и 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации при строительстве указанных домов.

2.2.14. Обеспечить включение в государственные и муниципальные контракты на строительство домов, указанных в пункте 2.2.13 Договора, и в договоры на приобретение жилых помещений в указанных домах, положений, обеспечивающих реализацию требований пункта 2.2.13 Договора (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством осуществляется государственный региональный строительный надзор).

2.2.15. Обеспечить приемку законченных строительством домов, построенных в целях реализации региональной адресной программы, а также приемку приобретаемых в целях реализации указанной программы жилых помещений во вновь построенных домах, с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности.

2.2.16. Обеспечить доступность помещений, приобретаемых в рамках реализации региональной адресной программы, для маломобильных групп населения при наличии лиц указанной категории в составе переселяемых граждан, в частности, обеспечить преимущественное предоставление указанным гражданам жилых помещений на первом этаже или при их согласии на втором этаже.

2.2.17. Обеспечивать информирование граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, о сроках выполнения мероприятий по переселению, в том числе, путем размещения на фасаде каждого дома, подлежащего расселению, табличек с информацией о дате признания дома аварийным, запланированных сроках переселения граждан, адресе (адресах) дома (домов) в который (которые) будут переселены граждане, лицах, ответственных за переселение граждан в Субъекте Российской Федерации и муниципальном образовании с указанием должности, фамилии и контактного телефона, а также адреса сайта с подробной информацией о переселении граждан www.reformagkh.ru и телефона горячей линии Фонда.

2.2.18. Обеспечить внесение сведений о ходе реализации региональной адресной программы в информационную систему Фонда «АИС Реформа ЖКХ» с их корректировкой по мере обновления, в том числе обеспечить при внесении таких сведений размещение скан-образов выданных разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, построенных в рамках реализации региональной адресной программы и (или) в которых осуществлялось приобретение жилых помещений (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц).

2.2.19. Обеспечить соответствие жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональной адресной программы, установленным требованиям и своевременное устранение выявленных недостатков в указанных жилых помещениях.

2.2.20. Обеспечить выполнение мер, направленных на обеспечение контроля за качеством жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональной адресной программы, предусмотренных приказом Минстроя России от 01.10.2015 № 709/пр «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

2.2.21. Предоставлять в Фонд в установленные сроки, порядке и по устанавливаемым Фондом формам:

2.2.21.1. Отчет о ходе реализации региональной адресной программы.

2.3.21.2. Отчет о ходе выполнения предусмотренных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

2.2.21.3. Отчет о расходовании средств Фонда, средств бюджета Субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональной адресной программы.

2.2.21.4. Отчет о договорах, государственных и муниципальных контрактах, заключенных в ходе реализации региональной адресной программы.

2.2.21.5. Иную отчетность, установленную Фондом.

2.2.22. Обеспечить достоверность и полноту представляемой в Фонд отчетности, установленной Федеральным законом и настоящим Договором.

2.2.23. Осуществлять все необходимые действия и принимать все необходимые меры, обеспечивающие проведение Фондом проверок в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

3. Перечисление средств

3.1. Средства финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с региональной адресной программой Субъекта Российской Федерации являются целевыми и предоставляются Фондом на безвозвратной и безвозмездной основе.

3.2. Фонд перечисляет средства финансовой поддержки в соответствии с кодами бюджетной классификации Российской Федерации на счет управления Федерального казначейства по _____ (наименование субъекта Российской Федерации), открытый на балансовом счете № 40101 «Доходы, распределяемые органами Федерального казначейства между уровнями бюджетной системы Российской Федерации» с последующим зачислением указанных средств в бюджет субъекта Российской Федерации или в случае, предусмотренном частью 3 статьи 20 Федерального закона № 185-ФЗ, в бюджеты муниципальных образований.

3.3. Средства финансовой поддержки, предназначенные для реализации региональной адресной программы Субъекта Российской Федерации, перечисляются Фондом в соответствии с Порядком перечисления средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты.

4. Мониторинг реализации региональной адресной программы, выполнения условий предоставления финансовой поддержки и условий настоящего Договора

4.1 В целях контроля достоверности и полноты представляемой в Фонд отчетности Фонд осуществляет проверку, в том числе с выездом на места:

4.1.1 Наличия, состояния и оценки предоставляемых переселяемым гражданам жилых помещений.

4.1.2 Выполнения обязательств, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Договора.

4.1.3 Документов, связанных с выполнением Федерального закона и настоящего Договора.

4.1.4 Фактического перечисления денежных средств Фонда, средств долевого финансирования из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) за счет средств местного бюджета, в случае если такие средства долевого финансирования предусмотрены в региональной адресной программе, на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

4.1.5 Целевого использования средств Фонда, средств бюджета Субъекта Российской Федерации, местных бюджетов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

4.2 Проверки, указанные в пункте 4.1 настоящего Договора, осуществляются с участием представителей Субъекта Российской Федерации.

4.3 По требованию Фонда Субъект Российской Федерации обязан предоставлять документы:

4.3.1 Содержащие недостающую информацию и (или) уточняющие имеющуюся информацию, связанную с предоставлением финансовой поддержки Субъекту Российской Федерации.

4.3.2 Подтверждающие сведения и факты, указанные в требовании Фонда.

5 Уведомления, сообщения

5.1 Все уведомления и сообщения, направляемые Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, должны быть сделаны в письменной форме.

5.2 Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга обо всех изменениях своих юридических адресов и банковских реквизитов.

6 Ответственность сторон

6.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субъектом Российской Федерации обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных пунктом 2.2.5. Договора, а именно недостижения целевого показателя «Общая площадь, подлежащая расселению» (начиная с целевого показателя за 2019 год), установленного в соответствии с правовыми актами Правительства Российской Федерации, федеральным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», субъект Российской Федерации обязуется возратить полученную финансовую поддержку на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сумме, исчисленной из расчета 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый день такой просрочки за каждое жилое помещение, переселение граждан из которого просрочено. при этом для целей расчета суммы, подлежащей возврату, в объеме достижения указанного целевого показателя также учитывается общая площадь жилых помещений, переселение граждан из которых еще не завершено [не заключены договоры социального найма, договоры о передаче права собственности на жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения (договоры мены)], если:

а) гражданам фактически предоставлена возможность проживания в жилых помещениях, подлежащих предоставлению им на основании договора социального найма или договора о передаче в собственность жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения (договора мены), и

б) дома, в которых находятся указанные жилые помещения, введены в эксплуатацию (имеется разрешение на ввод дома в эксплуатацию).

Предоставление гражданам возможности фактического проживания в указанных жилых помещениях должно быть подтверждено:

а) договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления по предоставлению гражданину данного жилого помещения по договору социального найма или в собственность, или предварительными договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления заключить с гражданином в будущем договор социального найма или договор о передаче в собственность данного помещения;

б) передаточным актом, подписанным гражданином и органом местного самоуправления (в случаях, когда орган местного самоуправления на момент подписания

акта не имеет права распоряжаться жилым помещением, он должен быть уполномочен на подписание данного акта застройщиком), подтверждающим фактическую передачу помещения гражданину.

6.3 В случае предоставления в Фонд недостоверной отчетности о ходе реализации региональной адресной программы (ежемесячных и годовых (итоговых) отчетов), искажающей предоставляемые данные в сторону увеличения достигнутых показателей выполнения региональной адресной программы, Субъект Российской Федерации несет ответственность в виде уплаты штрафных санкций, а именно обязуется по требованию Фонда уплатить штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый факт представления такой недостоверной отчетности.

6.4 В случае неоднократного нарушения сроков устранения строительных дефектов (недостатков) многоквартирных домов, жилые помещения в которых предоставлены гражданам в рамках реализации региональной адресной программы, если эти сроки предусмотрены планами-графиками устранения выявленных строительных дефектов по обращениям, включенным в реестр обращений, сформированный в соответствии с приказом Минстроя России от 01.10.2015 № 709/пр «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», или длительной (более чем на 3 месяца) просрочки устранения строительных дефектов, относительно сроков, установленных указанными графиками, а также необоснованного неоднократного переноса сроков исполнения указанных планов-графиков субъект Российской Федерации обязуется уплатить штраф в размере 100 000 рублей за каждый многоквартирный дом, в отношении которого допущены указанные нарушения.

6.5 В случае, если в связи с неустранением строительных дефектов многоквартирного дома правлением Фонда было принято решение об уплате штрафных санкций в соответствии с пунктом 6.4 настоящего Договора, и при этом строительные дефекты этого многоквартирного дома не были устранены в течение шести месяцев после принятия правлением Фонда указанного решения, Субъект Российской Федерации обязуется дополнительно к сумме, предусмотренной указанным решением, уплатить штраф в размере 500 000 рублей за каждый такой многоквартирный дом.

6.6 В случае неустранения строительных дефектов указанных выше многоквартирных домов по истечении 6 месяцев после принятия правлением Фонда решения, указанного в пункте 6.5 настоящего Договора, Субъект Российской Федерации обязуется возратить в Фонд финансовую поддержку, использованную на каждый такой многоквартирный дом.

6.7 Уплата штрафных санкций по основаниям, указанным в пунктах 6.3-6.5 Договора, а также возврат средств Фонда в соответствии с пунктами 6.2 и 6.6 Договора осуществляется на основании решения правления Фонда в порядке, утвержденном Фондом. Решение правления Фонда об уплате штрафных санкций, возврате средств Фонда направляется высшему должностному лицу (руководителю высшего исполнительного органа государственной власти) Субъекта Российской Федерации в течение 5-ти рабочих дней со дня принятия такого решения. Направление указанных решений правления Фонда является направлением требований Фонда к Субъекту Российской Федерации об уплате штрафных санкций и о возврате финансовой поддержки соответственно.

6.8 В случаях, указанных в пунктах 6.3–6.6 Договора, предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда приостанавливается на основании решения правления

Фонда в размере:

суммы подлежащих уплате субъектом Российской Федерации штрафных санкций в соответствии с пунктами 6.3 – 6.5 Договора;

средств финансовой поддержки, решение о возврате которых принято Фондом по основанию, предусмотренному пунктом 6.6 Договора.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субъектом Российской Федерации условий Договора, за неисполнение которых Договором не предусмотрена уплата штрафных санкций или возврат финансовой поддержки, предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда не приостанавливается.

Положения Договора не распространяются на случаи приостановления предоставления финансовой поддержки, возврата финансовой поддержки, предусмотренные непосредственно Федеральным законом.

6.9 Субъект Российской Федерации с целью компенсации сумм, подлежащих уплате в Фонд в соответствии с пунктами 6.2 – 6.6 Договора, обязан предусматривать в соглашениях о предоставлении муниципальным образованиям средств (субсидий) на реализацию региональной адресной программы соответствующие меры ответственности муниципальных образований, а также обязанность муниципальных образований при заключении договоров с поставщиками и подрядчиками, предусматривать меры ответственности поставщиков и подрядчиков за нарушение своих обязательств.

7 Срок действия Договора

7.1 Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

7.2 Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, но не позднее прекращения деятельности Фонда.

8 Прочие условия

8.1 Стороны принимают все меры к разрешению спорных вопросов путем переговоров. Все не урегулированные между сторонами споры о выполнении положений настоящего Договора рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.2 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

8.3 Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

8.4 Стороны имеют право вносить изменения в настоящий Договор в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.5 Изменения, внесенные в настоящий Договор, являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента подписания сторонами соответствующих соглашений к настоящему Договору.

8.6 Если после заключения настоящего Договора приняты федеральный закон, указ Президента Российской Федерации или постановление Правительства Российской Федерации, устанавливающие для Сторон иные обязательные правила, чем те, которые действовали при заключении Договора, условия заключенного Договора выполняются в части, не противоречащей принятому федеральному закону, указу Президента Российской Федерации или постановлению Правительства Российской Федерации.

8.7 Субъект Российской Федерации вправе на основании настоящего Договора

возвратить на счет Фонда неиспользованные средства Фонда.

8.8 При наличии указанного в пунктах 2 - 4¹ части 1 статьи 23 Федерального закона № 185-ФЗ неустраненного нарушения Субъект Российской Федерации вправе возвратить средства Фонда, в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 - 3 и 5 части 3 статьи 23¹ Федерального закона № 185-ФЗ, до принятия Правительством Российской Федерации решения о возврате. Такой возврат осуществляется на основании отдельного договора, заключенного между Фондом и субъектом Российской Федерации.

8.9 Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Публично-правовая компания «Фонд развития
территорий»

(наименование субъекта Российской Федерации)

Юридический адрес: _____

Адрес: _____

От Фонда

От Субъекта Российской Федерации

(фамилия, имя, отчество)

МП

(фамилия, имя, отчество)

МП

Договор № _____
о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств
публично-правовой компании «Фонд развития территорий»
на переселение граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым после 01.01.2017, предоставляемой в соответствии с главой
6.5 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-
коммунального хозяйства»

г. Москва

« _____ » _____ 202_ г.

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий», именуемая в дальнейшем
«Фонд», в лице _____,
действующего на основании _____,
с одной стороны, и _____,
(наименование субъекта Российской Федерации)
именуемая(ый) в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», в лице

(высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа
государственной власти субъекта Российской Федерации)
_____, действующего
(фамилия, имя, отчество)
на основании _____,
(наименование и реквизиты правового акта, устанавливающего соответствующее полномочие)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о
нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий Договор регулирует порядок взаимодействия Сторон, определяет их права и обязанности при реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ) в случае подачи Субъектом Российской Федерации заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию региональной адресной программы Субъекта Российской Федерации по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 (далее – региональная адресная программа), в соответствии с главой 6.5 Федерального закона № 185-ФЗ, а также принятия правлением Фонда решения о предоставлении Субъекту Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию региональной адресной программы.

Для целей настоящего Договора под «аварийным жилищным фондом» понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке после 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

1.2. Сумма средств финансовой поддержки за счет средств Фонда, предоставляемой на реализацию региональной адресной программы определяется при принятии правлением Фонда решения о предоставлении Субъекту Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда на основании поданной Субъектом Российской Федерации заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда (далее – заявка) и отражается в дополнительных

соглашениях к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

Указанные дополнительные соглашения подписываются главным распорядителем бюджетных средств Субъекта Российской Федерации, имеющим право распределять бюджетные ассигнования, сформированные за счет средств Фонда. Данный главный распорядитель бюджетных средств должным образом уполномочивается Субъектом Российской Федерации на подписание указанного дополнительного соглашения.

Указанное дополнительное соглашение содержит реквизиты главного распорядителя бюджета Субъекта Российской Федерации, главного администратора доходов бюджета Субъекта Российской Федерации, в случае если это разные юридические лица.

2. Обязанности сторон

2.1. Фонд обязуется:

2.1.1. Принимать и рассматривать заявки Субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

2.1.2. Перечислять Субъекту Российской Федерации средства финансовой поддержки, решение о предоставлении которой принято правлением Фонда, исходя из установленного в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации для данного субъекта Российской Федерации лимита средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ и настоящим Договором;

2.1.3. Осуществлять мониторинг реализации региональной адресной программы.

2.1.4. Осуществлять мониторинг выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, указанных в части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ в Субъекте Российской Федерации в целом и в муниципальных образованиях, в которых осуществляется реализация региональной адресной программы и завершена реализация региональной адресной программы.

2.1.5. Осуществлять мониторинг выполнения условий настоящего Договора.

2.1.6. Осуществлять методическое обеспечение подготовки субъектами Российской Федерации заявок и прилагаемых к заявкам документов, а также по иным вопросам, связанным с реализацией Федерального закона № 185-ФЗ.

2.2. Субъект Российской Федерации обязуется:

2.2.1. Обеспечить результативность, эффективность и целевой характер использования финансовой поддержки, а также нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.2. Обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки, установленных Федеральным законом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, а также выполнение условий настоящего Договора.

2.2.3. В целях выполнения условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренного пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ, Субъект Российской Федерации обязуется обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, размещения жилых помещений, строительство которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тысяч человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Данное обязательство не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если

переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

2.2.4. Обеспечивать выполнение региональной адресной программы (этапов программы) в установленные сроки.

2.2.5. Обеспечить до 31 декабря первого года этапа региональной адресной программы заключение договоров (государственных и (или) муниципальных контрактов на строительство домов, договоров на приобретение в государственную, муниципальную собственность жилых помещений, соглашений об изъятии жилых помещений, предусматривающих выплату гражданам возмещения за изымаемое жилое помещение), исполнение которых позволит обеспечить расселение 90% общей площади аварийного жилищного фонда предусмотренной этим этапом региональной адресной программы без учета общей площади аварийного жилищного фонда, расселение которого запланировано в рамках данного этапа без использования средств Фонда.

2.2.6. Осуществлять в пределах своей компетенции контроль за целевым использованием средств Фонда, средств долевого финансирования региональной адресной программы в соответствии с законодательством Российской Федерации и принимать в пределах установленной законодательством Российской Федерации компетенции меры, необходимые для недопущения нецелевого использования средств Фонда при реализации региональной адресной программы.

2.2.7. Обеспечить объем долевого финансирования за счет средств бюджета Субъекта Российской Федерации, предусмотренный региональной адресной программой.

2.2.8. Принимать в пределах своей компетенции меры по обеспечению объема долевого финансирования за счет средств местных бюджетов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, если доленое финансирование за счет местных бюджетов предусмотрено региональной адресной программой.

2.2.9. Распределять и перечислять муниципальным образованиям, претендующим в соответствии с заявкой Субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда:

средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, за исключением средств, предназначенных на финансирование государственных контрактов, заключаемых субъектом Российской Федерации;

средства, предусмотренные бюджетом субъекта Российской Федерации на финансирование региональной адресной программы, за исключением средств, предназначенных на финансирование государственных контрактов, заключаемых субъектом Российской Федерации.

2.2.10. Обеспечить детализацию бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету субъекта Российской Федерации, для отражения в соответствии с целевым назначением доходов и расходов, осуществляемых за счет средств Фонда, и средств бюджета субъекта Российской Федерации, а также принимать меры для обеспечения аналогичной детализации бюджетной классификации Российской Федерации, относящейся к местным бюджетам – получателям средств Фонда.

2.2.11. Предусматривать в соглашениях о предоставлении муниципальным образованиям средств на реализацию региональной адресной программы ответственность муниципальных образований за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также обязанность муниципальных образований при заключении договоров с поставщиками и подрядчиками, предусматривать меры ответственности поставщиков и подрядчиков за нарушение своих обязательств.

2.2.12. При заключении договоров на приобретение жилых помещений в домах и государственных контрактов на строительство домов обеспечить соблюдение «Рекомендуемого перечня характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Перечень характеристик строящихся и приобретаемых жилых помещений) согласно приложению 2 к «Методическим рекомендациям по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (далее Методические

рекомендации), утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр, а также обеспечить соблюдение указанного Перечня характеристик строящихся и приобретаемых жилых помещений муниципальными образованиями при заключении ими договоров на приобретение жилых помещений в домах или муниципальных контрактов на строительство домов.

2.2.13. Обеспечить проведение органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора, строительного контроля, проверки соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства домов, строительство которых или приобретение жилых помещений в которых осуществляется в рамках реализации региональной адресной программы, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

2.2.14. Обеспечить включение в государственные и муниципальные контракты на строительство домов, указанных в пункте 2.2.13 Договора, и в договоры на приобретение жилых помещений в указанных домах, положений, обеспечивающих реализацию требований пункта 2.2.13 Договора (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством осуществляется государственный региональный строительный надзор).

2.2.15. Обеспечить приемку законченных строительством домов, построенных в целях реализации региональной адресной программы, а также приемку приобретаемых в целях реализации указанной программы жилых помещений во вновь построенных домах, с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности.

2.2.16. Обеспечить доступность помещений, приобретаемых в рамках реализации региональной адресной программы, для маломобильных групп населения при наличии лиц указанной категории в составе переселяемых граждан, в частности, обеспечить преимущественное предоставление указанным гражданам жилых помещений на первом этаже или при их согласии на втором этаже.

2.2.17. Обеспечивать информирование граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, о сроках выполнения мероприятий по переселению, в том числе, путем размещения на фасаде каждого дома, подлежащего расселению, информационных щитов с данными о дате признания дома аварийным, запланированных сроках переселения граждан, адресе (адресах) дома (домов) в который (которые) будут переселены граждане, лицах, ответственных за переселение граждан в Субъекте Российской Федерации и муниципальном образовании с указанием должности, фамилии и контактного телефона, согласно макетам, направленным письмом Минстроя России от 06.08.2019 № 28557-ВЯ/04.

2.2.18. Обеспечить информационную поддержку реализации мероприятий по расселению из аварийного жилого фонда в средствах массовой информации с обязательной ссылкой на национальный проект «Жилье и городская среда» и Минстрой России.

2.2.19. Обеспечить внесение сведений о ходе реализации региональной адресной программы в информационную систему Фонда «АИС Реформа ЖКХ» с их корректировкой по мере обновления, в том числе обеспечить при внесении таких сведений размещение скан-образов выданных разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, построенных в рамках реализации региональной адресной программы и (или) в которых осуществлялось приобретение жилых помещений (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц).

2.2.20. Обеспечить соответствие жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональной адресной программы, установленным требованиям и своевременное

устранение выявленных недостатков в указанных жилых помещениях.

2.2.21. Обеспечить выполнение мер, направленных на обеспечение контроля за качеством жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональной адресной программы, предусмотренных приказом Минстроя России от 01.10.2015 № 709/пр «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

2.2.22. Предоставлять в Фонд в установленные сроки, порядке и по устанавливаемым Фондом формам:

2.2.22.1. Отчет о ходе реализации региональной адресной программы;

2.2.22.2. Отчет о ходе выполнения предусмотренных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

2.2.22.3. Отчет о расходовании средств Фонда, средств бюджета Субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональной адресной программы;

2.2.22.4. Отчет о договорах, государственных и муниципальных контрактах, заключенных в ходе реализации региональной адресной программы;

2.2.22.5. Иную отчетность, установленную Фондом.

2.2.23. Обеспечить достоверность и полноту представляемой в Фонд отчетности, установленной Федеральным законом и настоящим Договором.

2.2.24. Осуществлять все необходимые действия и принимать все необходимые меры, обеспечивающие проведение Фондом проверок в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

3. Перечисление средств

3.1. Средства финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с региональной адресной программой являются целевыми и предоставляются Фондом на безвозвратной и безвозмездной основе.

3.2. Фонд перечисляет средства финансовой поддержки в соответствии с кодами бюджетной классификации Российской Федерации на счет управления Федерального казначейства по _____ (наименование субъекта Российской Федерации) с последующим зачислением указанных средств в бюджет субъекта Российской Федерации.

3.3. Средства финансовой поддержки, предназначенные для реализации региональной адресной программы, перечисляются Фондом в соответствии с порядком перечисления, утвержденным правлением Фонда согласно части 8 статьи 17 Федерального закона № 185-ФЗ.

4. Мониторинг реализации региональной адресной программы, выполнения условий предоставления финансовой поддержки и условий настоящего Договора

4.1 В целях контроля достоверности и полноты представляемой в Фонд отчетности, Фонд осуществляет проверку, в том числе с выездом на места:

4.1.1 Наличия, состояния и оценки предоставляемых переселяемым гражданам жилых помещений.

4.1.2 Выполнения обязательств, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Договора.

4.1.3 Документов, связанных с выполнением Федерального закона № 185-ФЗ и настоящего Договора.

4.1.4 Фактического перечисления денежных средств Фонда, средств долевого финансирования из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) за счет средств местного бюджета, в случае если такие средства долевого финансирования предусмотрены в региональной адресной программе, на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

4.1.5 Целевого использования средств Фонда, средств бюджета Субъекта Российской Федерации, местных бюджетов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

4.2 Проверки, указанные в пункте 4.1 настоящего Договора, осуществляются с участием представителей Субъекта Российской Федерации.

4.3 По требованию Фонда Субъект Российской Федерации обязан предоставлять документы:

4.3.1 Содержащие недостающую информацию и (или) уточняющие имеющуюся информацию, связанную с предоставлением финансовой поддержки Субъекту Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

4.3.2 Подтверждающие сведения и факты, указанные в требовании Фонда.

5 Уведомления, сообщения

5.1 Все уведомления и сообщения, направляемые Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, должны быть сделаны в письменной форме.

5.2 Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга обо всех изменениях своих юридических адресов и банковских реквизитов.

6 Ответственность сторон

6.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2 В случае предоставления в Фонд недостоверной отчетности о ходе реализации региональной адресной программы (ежемесячных и годовых (итоговых) отчетов), искажающей предоставляемые данные в сторону увеличения достигнутых показателей выполнения региональной адресной программы, Субъект Российской Федерации несет ответственность в виде уплаты штрафных санкций, а именно обязуется по требованию Фонда уплатить штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый факт представления такой недостоверной отчетности.

6.3 В случае неоднократного нарушения сроков устранения строительных дефектов (недостатков) многоквартирных домов, жилые помещения в которых предоставлены гражданам в рамках реализации региональной адресной программы, если эти сроки предусмотрены планами-графиками устранения выявленных строительных дефектов по обращениям, включенным в реестр обращений, сформированный в соответствии с приказом Минстроя России от 01.10.2015 № 709/пр «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», или длительной (более чем на 3 месяца) просрочки устранения строительных дефектов, относительно сроков, установленных указанными графиками, а также необоснованного неоднократного переноса сроков исполнения указанных планов-графиков субъект Российской Федерации обязуется уплатить штраф в размере 100 000 рублей за каждый многоквартирный дом, в отношении которого допущены указанные нарушения.

6.4 В случае, если в связи с неустранением строительных дефектов многоквартирного дома правлением Фонда было принято решение об уплате штрафных санкций в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Договора, и при этом строительные дефекты этого многоквартирного дома не были устранены в течение шести месяцев после принятия правлением Фонда указанного решения, Субъект Российской Федерации обязуется дополнительно к сумме, предусмотренной указанным решением, уплатить штраф в размере 500 000 рублей за каждый такой многоквартирный дом.

6.5 В случае неустранения строительных дефектов указанных выше многоквартирных домов по истечении 6 месяцев после принятия правлением Фонда решения, указанного в пункте 6.4 настоящего Договора, Субъект Российской Федерации обязуется возратить в Фонд финансовую поддержку, использованную на каждый такой многоквартирный дом.

6.6 Уплата штрафных санкций по основаниям, указанным в пунктах 6.2-6.4 Договора, а также возврат средств Фонда в соответствии с пунктом 6.5 Договора осуществляется на основании решения правления Фонда в порядке, утвержденном Фондом. Решение правления Фонда об уплате штрафных санкций, возврате средств Фонда направляется высшему должностному лицу (руководителю высшего исполнительного органа государственной власти) Субъекта Российской Федерации в течение 5-ти рабочих дней со дня принятия такого решения. Направление указанных решений правления Фонда является направлением требований Фонда к Субъекту Российской Федерации об уплате штрафных санкций и о возврате финансовой поддержки соответственно.

6.7 В случаях, указанных в пунктах 6.2–6.5 Договора, предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда приостанавливается на основании решения правления Фонда в размере:

суммы подлежащих уплате субъектом Российской Федерации штрафных санкций в соответствии с пунктами 6.2 – 6.4 Договора;

средств финансовой поддержки, решение о возврате которых принято Фондом по основанию, предусмотренному пунктом 6.5 Договора.

В случае неисполнения Субъектом Российской Федерации условия, установленного в пункте 2.2.5 Договора, предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда приостанавливается на основании решения правления Фонда в размере остатка средств по заявке, не перечисленных на дату принятия указанного решения о приостановлении предоставления финансовой поддержки.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субъектом Российской Федерации иных условий Договора, за неисполнение которых Договором не предусмотрена уплата штрафных санкций или возврат финансовой поддержки, предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда не приостанавливается.

Положения Договора не распространяются на случаи приостановления предоставления финансовой поддержки, возврата финансовой поддержки, предусмотренные непосредственно Федеральным законом.

6.8 Субъект Российской Федерации с целью компенсации сумм, подлежащих уплате в Фонд в соответствии с пунктами 6.2 – 6.5 Договора, обязан предусматривать в соглашениях о предоставлении муниципальным образованиям средств (субсидий) на реализацию региональной адресной программы соответствующие меры ответственности муниципальных образований, а также обязанность муниципальных образований при заключении договоров с поставщиками и подрядчиками, предусматривать меры ответственности поставщиков и подрядчиков за нарушение своих обязательств.

7 Срок действия Договора

7.1 Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

7.2 Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, но не позднее прекращения деятельности Фонда.

8 Прочие условия

8.1 Стороны принимают все меры к разрешению спорных вопросов путем переговоров. Все не урегулированные между сторонами споры о выполнении положений настоящего Договора рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.2 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

8.3 Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

8.4 Стороны имеют право вносить изменения в настоящий Договор в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.5 Изменения, внесенные в настоящий Договор, являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента подписания сторонами соответствующих соглашений к настоящему Договору.

8.6 Если после заключения настоящего Договора приняты федеральный закон, Указ Президента Российской Федерации или постановление Правительства Российской Федерации, устанавливающие для Сторон иные обязательные правила, чем те, которые действовали при заключении Договора, условия заключенного Договора выполняются в части, не противоречащей принятому федеральному закону, Указу Президента Российской Федерации или постановлению Правительства Российской Федерации.

8.7 Субъект Российской Федерации вправе на основании настоящего Договора возвратить на счет Фонда неиспользованные средства Фонда.

8.8 При наличии указанного в пункте 2 части 1 статьи 23 Федерального закона неустраненного нарушения Субъект Российской Федерации вправе возвратить средства Фонда, в размере, определенном в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 23¹ Федерального закона № 185-ФЗ, до принятия Правительством Российской Федерации решения о возврате. Такой возврат осуществляется на основании отдельного договора, заключенного между Фондом и субъектом Российской Федерации.

8.9 Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»

(наименование субъекта Российской Федерации)

Юридический адрес: _____

Адрес: _____

От Фонда

От Субъекта Российской Федерации

(фамилия, имя, отчество)
МП

(фамилия, имя, отчество)
МП

Форма № 3д Приложения № 1
к Рекомендациям по подготовке заявок
на предоставление финансовой поддержки
за счет средств публично-правовой компании
«Фонд развития территорий» на переселение граждан из
аварийного жилищного фонда

Договор № _____
о предоставлении финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на возмещение расходов, ранее понесенных субъектом Российской Федерации на реализацию принятой после 01.01.2019 региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022

г. Москва

«_____» _____ 202__ г.

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий», именуемая в дальнейшем «Фонд», в лице _____, действующего _____ на _____ основании _____, с одной стороны, и _____, (наименование субъекта Российской Федерации) именуемая(ый) в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», в лице _____ (высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации), действующего _____ (фамилия, имя, отчество) на основании _____, (наименование и реквизиты правового акта, устанавливающего соответствующее полномочие) с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора являются обязательственные взаимоотношения Сторон по предоставлению и использованию финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, возникающие при подаче Субъектом Российской Федерации заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение расходов, понесенных субъектом Российской Федерации за счет собственных средств на реализацию принятой после 01.01.2019 региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022 (далее – финансовая поддержка), и принятия правлением публично-правовой компании «Фонд развития территорий» решений о её предоставлении в порядке и на условиях, предусмотренных Правилами предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 (далее - Правила).

1.2. Финансовая поддержка предоставляется на основании решения правления публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о предоставлении Субъекту Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда на основании поданной Субъектом Российской Федерации заявки на возмещение расходов (далее – заявка) и отражается в дополнительных соглашениях к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

Указанные дополнительные соглашения подписываются главным распорядителем бюджетных средств Субъекта Российской Федерации, имеющим право распределять

бюджетные ассигнования, сформированные за счет средств Фонда. Данный главный распорядитель бюджетных средств должным образом уполномочивается Субъектом Российской Федерации на подписание указанного дополнительного соглашения

Указанное дополнительное соглашение содержит реквизиты главного распорядителя бюджета Субъекта Российской Федерации, главного администратора доходов бюджета Субъекта Российской Федерации, в случае если это разные юридические лица.

1.3. Значения понятий «аварийный жилищный фонд», «переселение граждан из аварийного жилищного фонда», используемых в настоящем Договоре, соответствует значению указанных понятий в Правилах.

1.4. Средства финансовой поддержки за счет средств Фонда, предоставляемые в соответствии с настоящим Договором используются субъектом Российской Федерации в соответствии с подпунктом «ж» пункта 19 Правил.

2. Обязанности сторон

2.1. Фонд обязуется:

2.1.1. Принимать и рассматривать заявки Субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки в соответствии с Правилами;

2.1.2. Перечислять Субъекту Российской Федерации средства финансовой поддержки, решение о предоставлении которой принято правлением Фонда, в соответствии с Правилами и настоящим Договором;

2.1.3. Осуществлять мониторинг выполнения Субъектом Российской Федерации условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, указанных в разделе II Правил.

2.1.4. Осуществлять мониторинг выполнения условий настоящего Договора.

2.1.5. Осуществлять методическое обеспечение подготовки субъектами Российской Федерации заявок и прилагаемых к заявкам документов, а также по иным вопросам, связанным с реализацией Правил.

2.2. Субъект Российской Федерации обязуется:

2.2.1. Обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки, установленных в разделе II Правил, а также выполнение условий настоящего Договора;

2.2.2. В целях выполнения условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренного подпунктом «в» пункта 6 Правил Субъект Российской Федерации обязуется обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете лимита предоставления финансовой поддержки, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, объектов транспортной инфраструктуры, общественных парковок, строительства многоквартирных домов, а также земельных участков в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тыс. человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства, в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Данное обязательство не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и земельным участкам под многоквартирными домами, входящими в состав аварийного жилищного фонда, жилые помещения в которых были расселены с использованием финансовой поддержки за счет средств Корпорации, включенным в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

2.2.3. Предоставлять в Фонд в установленные сроки, порядке и по устанавливаемым Фондом формам отчетность, предусмотренную в соответствии с Правилами.

2.2.4. Обеспечить достоверность и полноту представляемой в Фонд отчетности, установленной Правилами и настоящим Договором.

2.2.5. Осуществлять все необходимые действия и принимать все необходимые меры, обеспечивающие проведение Фондом проверок в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

3. Перечисление средств

3.1. Средства финансовой поддержки предоставляются Фондом на безвозвратной и безвозмездной основе.

3.2. Фонд перечисляет средства финансовой поддержки в соответствии с кодами бюджетной классификации Российской Федерации на счет управления Федерального казначейства по _____ (наименование субъекта Российской Федерации)

4. Мониторинг реализации региональной адресной программы, выполнения условий предоставления финансовой поддержки и условий настоящего Договора

4.1 В целях контроля достоверности и полноты представляемой в Фонд отчетности Фонд осуществляет проверку, в том числе с выездом на места:

4.1.1 Наличия, состояния и оценки предоставляемых переселяемым гражданам жилых помещений.

4.1.2 Выполнения обязательств, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Договора.

4.1.3 Документов, связанных с выполнением Федерального закона и настоящего Договора.

4.2 Проверки, указанные в пункте 4.1 настоящего Договора, осуществляются с участием представителей Субъекта Российской Федерации.

4.3 По требованию Фонда Субъект Российской Федерации обязан предоставлять документы:

4.3.1 Содержащие недостающую информацию и (или) уточняющие имеющуюся информацию, связанную с предоставлением финансовой поддержки Субъекту Российской Федерации.

4.3.2 Подтверждающие сведения и факты, указанные в требовании Фонда.

5 Уведомления, сообщения

5.1 Все уведомления и сообщения, направляемые Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, должны быть сделаны в письменной форме.

5.2 Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга обо всех изменениях своих юридических адресов и банковских реквизитов.

6 Ответственность сторон

6.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7 Срок действия Договора

7.1 Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

7.2 Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами своих

обязательств по настоящему Договору, но не позднее прекращения деятельности Фонда.

8 Прочие условия

8.1 Стороны принимают все меры к разрешению спорных вопросов путем переговоров. Все не урегулированные между сторонами споры о выполнении положений настоящего Договора рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.2 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

8.3 Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

8.4 Стороны имеют право вносить изменения в настоящий Договор в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.5 Изменения, внесенные в настоящий Договор, являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента подписания сторонами соответствующих соглашений к настоящему Договору.

8.6 Если после заключения настоящего Договора приняты федеральный закон, указ Президента Российской Федерации или постановление Правительства Российской Федерации, устанавливающие для Сторон иные обязательные правила, чем те, которые действовали при заключении Договора, условия заключенного Договора выполняются в части, не противоречащей принятому федеральному закону, указу Президента Российской Федерации или постановлению Правительства Российской Федерации.

8.7 Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»

(наименование субъекта Российской Федерации)

Адрес: _____

Адрес: _____

От Фонда

От Субъекта Российской Федерации

(должность)

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

(фамилия, имя, отчество)

МП

МП

Форма № 4д Приложения № 1
к Рекомендациям по подготовке заявок на
предоставление финансовой поддержки за счет
средств публично-правовой компании
«Фонд развития территорий» на переселение
граждан из аварийного жилищного фонда

Договор № _____
о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств
публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на
переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного
таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022

г. Москва

«_____» _____ 2022 г.

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий», именуемая в дальнейшем
«Фонд», в лице _____,
действующего на основании _____, с
одной стороны, и _____,

(наименование субъекта Российской Федерации)
именуемая(ый) в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», в лице

(высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации)

_____, действующего

(фамилия, имя, отчество)

на основании _____,

(наименование и реквизиты правового акта, устанавливающего соответствующее полномочие)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о
нижеизложенном:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора являются обязательственные взаимоотношения Сторон по предоставлению и использованию финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, возникающие в случае подачи Субъектом Российской Федерации в Фонд заявок на предоставление указанной финансовой поддержки и принятия правлением Фонда решений о её предоставлении в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 (далее – Правила), иными нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

1.2. Сумма средств финансовой поддержки за счет средств Фонда, предоставляемой на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022 (далее – региональная адресная программа), определяется при принятии правлением Фонда решения о предоставлении Субъекту Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда на основании поданной Субъектом Российской Федерации заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда (далее – заявка) и отражается в дополнительных соглашениях к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

Указанные дополнительные соглашения подписываются главным распорядителем бюджетных средств Субъекта Российской Федерации, имеющим право распределять бюджетные ассигнования, сформированные за счет средств Фонда. Данный главный

распорядитель бюджетных средств должным образом уполномочивается Субъектом Российской Федерации на подписание указанного дополнительного соглашения

Указанное дополнительное соглашение содержит реквизиты главного распорядителя бюджета Субъекта Российской Федерации, главного администратора доходов бюджета Субъекта Российской Федерации, в случае если это разные юридические лица.

1.3. Значения понятий «аварийный жилищный фонд», «переселение граждан из аварийного жилищного фонда», используемых в настоящем Договоре, соответствует значению указанных понятий в Правилах.

2. Обязанности сторон

2.1. Фонд обязуется:

2.1.1. Принимать и рассматривать заявки Субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки в соответствии с Правилами;

2.1.2. Перечислять Субъекту Российской Федерации средства финансовой поддержки, решение о предоставлении которой принято правлением Фонда, в соответствии с Правилами и настоящим Договором;

2.1.3. Осуществлять мониторинг реализации региональной адресной программы.

2.1.4. Осуществлять мониторинг выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, указанных в пункте 6 Правил, в Субъекте Российской Федерации в целом и в муниципальных образованиях, в которых осуществляется реализация региональной адресной программы и завершена реализация региональной адресной программы.

2.1.5. Осуществлять мониторинг выполнения условий настоящего Договора.

2.1.6. Осуществлять методическое обеспечение подготовки субъектами Российской Федерации заявок и прилагаемых к заявкам документов, а также по иным вопросам, связанным с реализацией Правил.

2.2. Субъект Российской Федерации обязуется:

2.2.1. Обеспечить результативность, эффективность и целевой характер использования финансовой поддержки, а также нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.2. Обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки, установленных Правилами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, а также выполнение условий настоящего Договора;

2.2.3. В целях выполнения условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренного подпунктом «в» пункта 6 Правил, Субъект Российской Федерации обязуется обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете лимита предоставления финансовой поддержки, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, объектов транспортной инфраструктуры, общественных парковок, строительства многоквартирных домов, а также земельных участков в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тыс. человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства, в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Данное обязательство не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и земельные участки под многоквартирными домами, входящими в состав аварийного жилищного фонда, жилые помещения в которых были расселены с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, включенные в решение о

комплексном развитии территории жилой застройки.

2.2.4. Обеспечивать выполнение региональной адресной программы (этапов программы) в сроки, установленные Правилами.

2.2.5. Обеспечить достижение целевых показателей реализации региональной адресной программы, установленных в соответствии с правовыми актами Правительства Российской Федерации.

2.2.6. Осуществлять в пределах своей компетенции контроль за целевым использованием средств Фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации и принимать в пределах установленной законодательством Российской Федерации компетенции меры, необходимые для недопущения нецелевого использования средств Фонда при реализации региональной адресной программы.

2.2.7. Обеспечить объем долевого финансирования за счет средств бюджета Субъекта Российской Федерации, предусмотренный региональной адресной программой.

2.2.8. Принимать в пределах своей компетенции меры по обеспечению объема долевого финансирования за счет средств местных бюджетов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, если доленое финансирование за счет местных бюджетов предусмотрено региональной адресной программой.

2.2.9. Распределять и перечислять муниципальным образованиям, претендующим в соответствии с заявкой Субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда:

средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, за исключением средств, предназначенных на финансирование государственных контрактов, заключаемых субъектом Российской Федерации;

средства, предусмотренные бюджетом субъекта Российской Федерации на финансирование региональной адресной программы, за исключением средств, предназначенных на финансирование государственных контрактов, заключаемых субъектом Российской Федерации.

2.2.10. Обеспечить детализацию бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету субъекта Российской Федерации, для отражения в соответствии с целевым назначением доходов и расходов, осуществляемых за счет средств Фонда, и средств бюджета субъекта Российской Федерации, а также принимать меры для обеспечения аналогичной детализации бюджетной классификации Российской Федерации, относящейся к местным бюджетам.

2.2.11. Предусматривать в соглашениях о предоставлении муниципальным образованиям средств на реализацию региональной адресной программы ответственность муниципальных образований за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также обязанность муниципальных образований при заключении договоров с поставщиками и подрядчиками, предусматривать меры ответственности поставщиков и подрядчиков за нарушение своих обязательств.

2.2.12. При заключении договоров на приобретение жилых помещений в домах и государственных контрактов на строительство домов обеспечить соблюдение рекомендуемого перечня характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренного методическими рекомендациями по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее Методические рекомендации), утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) в соответствии с пунктом 12 Правил (далее – Перечень характеристик строящихся и приобретаемых жилых помещений), а также обеспечить соблюдение указанного Перечня характеристик строящихся и приобретаемых жилых помещений муниципальными образованиями при заключении ими договоров на приобретение жилых помещений в домах или муниципальных контрактов на строительство

домов, при этом при наличии объективных обстоятельств, не позволяющих с точностью следовать Перечню характеристик строящихся и приобретаемых жилых помещений, таких как, например, отсутствие на территории населенного пункта жилых помещений (многоквартирных домов), в полной мере соответствующих требованиям Методических рекомендаций, либо невозможность приобрести соответствующие требованиям Методических рекомендаций жилые помещения на приемлемых условиях, обеспечить приобретение в целях реализации региональной адресной программы жилых помещений, максимально приближенных по своим характеристикам к требованиям Методических рекомендаций.

2.2.13. Обеспечить проведение органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора, строительного контроля, проверки соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства домов, строительство которых или приобретение жилых помещений в которых осуществляется в рамках реализации региональной адресной программы, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации.

2.2.14. Обеспечить включение в государственные и муниципальные контракты на строительство домов, указанных в пункте 2.2.13 Договора, и в договоры на приобретение жилых помещений в указанных домах, положений, обеспечивающих реализацию требований пункта 2.2.13 Договора (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством осуществляется государственный региональный строительный надзор).

2.2.15. Обеспечить приемку законченных строительством домов, построенных в целях реализации региональной адресной программы, а также приемку приобретаемых в целях реализации указанной программы жилых помещений во вновь построенных домах, с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности.

2.2.16. Обеспечить доступность помещений, приобретаемых в рамках реализации региональной адресной программы, для маломобильных групп населения при наличии лиц указанной категории в составе переселяемых граждан, в частности, обеспечить преимущественное предоставление указанным гражданам жилых помещений на первом этаже или при их согласии на втором этаже.

2.2.17. Обеспечивать информирование граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, о сроках выполнения мероприятий по переселению, в том числе, путем размещения на фасаде каждого дома, подлежащего расселению, информационных щитов с данными о дате признания дома аварийным, запланированных сроках переселения граждан, адресе (адресах) дома (домов) в который (которые) будут переселены граждане, лицах, ответственных за переселение граждан в Субъекте Российской Федерации и муниципальном образовании с указанием должности, фамилии и контактного телефона.

2.2.18. Обеспечить информационную поддержку реализации мероприятий по расселению из аварийного жилого фонда в средствах массовой информации.

2.2.19. Обеспечить внесение сведений о ходе реализации региональной адресной программы в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» с их корректировкой по мере обновления, в том числе обеспечить при внесении таких сведений размещение скан-образов выданных разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, построенных в рамках реализации региональной адресной программы и (или) в которых осуществлялось приобретение жилых помещений (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц).

2.2.20. Обеспечить соответствие жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональной адресной программы, установленным требованиям и

своевременное устранение выявленных недостатков в указанных жилых помещениях.

2.2.21. Обеспечить выполнение мер, направленных на обеспечение контроля за качеством жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональной адресной программы, предусмотренных приказом Минстроя России от 01.10.2015 № 709/пр «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

2.2.22. Предоставлять в Фонд в установленные сроки, порядке и по устанавливаемым Фондом формам:

2.2.22.1. Отчет о ходе реализации региональной адресной программы;

2.3.22.2. Отчет о ходе выполнения предусмотренных пунктом 6 Правил условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

2.2.22.3. Отчет о расходовании средств Фонда, средств бюджета Субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональной адресной программы;

2.2.22.4. Отчет о договорах, государственных и муниципальных контрактах, заключенных в ходе реализации региональной адресной программы;

2.2.22.5. Иную отчетность, установленную Фондом.

2.2.23. Обеспечить достоверность и полноту представляемой в Фонд отчетности, установленной Правилами и настоящим Договором.

2.2.24. Осуществлять все необходимые действия и принимать все необходимые меры, обеспечивающие проведение Фондом проверок в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

3. Перечисление средств

3.1. Средства финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с региональной адресной программой Субъекта Российской Федерации являются целевыми и предоставляются Фондом на безвозвратной и безвозмездной основе.

3.2. Фонд перечисляет средства финансовой поддержки в соответствии с кодами бюджетной классификации Российской Федерации на счет управления Федерального казначейства по _____ (наименование субъекта Российской Федерации) с последующим зачислением указанных средств в бюджет субъекта Российской Федерации.

3.3. Средства финансовой поддержки, предназначенные для реализации региональной адресной программы Субъекта Российской Федерации, перечисляются Фондом в соответствии с порядком перечисления, утвержденным правлением Фонда в соответствии с пунктом 21 Правил.

4. Мониторинг реализации региональной адресной программы, выполнения условий предоставления финансовой поддержки и условий настоящего Договора

4.1 В целях контроля достоверности и полноты представляемой в Фонд отчетности Фонд осуществляет проверку, в том числе с выездом на места:

4.1.1 Наличия, состояния и оценки предоставляемых переселяемым гражданам жилых помещений.

4.1.2 Выполнения обязательств, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Договора.

4.1.3 Документов, связанных с выполнением Правил и настоящего Договора.

4.1.4 Фактического перечисления денежных средств Фонда, средств долевого финансирования из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) за счет средств местного бюджета, в случае если такие средства долевого финансирования предусмотрены в региональной адресной программе, на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

4.1.5 Целевого использования средств Фонда, средств бюджета Субъекта Российской Федерации, местных бюджетов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

4.2 Проверки, указанные в пункте 4.1 настоящего Договора, осуществляются с участием представителей Субъекта Российской Федерации.

4.3 По требованию Фонда Субъект Российской Федерации обязан предоставлять документы:

4.3.1 Содержащие недостающую информацию и (или) уточняющие имеющуюся информацию, связанную с предоставлением финансовой поддержки Субъекту Российской Федерации.

4.3.2 Подтверждающие сведения и факты, указанные в требовании Фонда.

5 Уведомления, сообщения

5.1 Все уведомления и сообщения, направляемые Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, должны быть сделаны в письменной форме.

5.2 Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга обо всех изменениях своих юридических адресов и банковских реквизитов.

6 Ответственность сторон

6.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субъектом Российской Федерации обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных пунктом 2.2.5. Договора, а именно, недостижения целевого показателя «Общая площадь, подлежащая расселению», установленного правовым актом Правительства Российской Федерации, субъект Российской Федерации обязуется уплатить штраф в сумме, исчисленной из расчета 17 рублей за каждый квадратный метр общей площади жилых помещений, переселение граждан из которых было просрочено и тем самым привело к недостижению указанного целевого показателя, за каждый день такой просрочки. При этом для целей расчета суммы, подлежащей уплате, в объеме достижения указанного целевого показателя также учитывается общая площадь жилых помещений, переселение граждан из которых еще не завершено [не заключены договоры социального найма, договоры о передаче права собственности на жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения (договоры мены)], если:

а) гражданам фактически предоставлена возможность проживания в жилых помещениях, подлежащих предоставлению им на основании договора социального найма или договора о передаче в собственность жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения (договоры мены), и

б) дома, в которых находятся указанные жилые помещения, введены в эксплуатацию (имеется разрешение на ввод дома в эксплуатацию).

Предоставление гражданам возможности фактического проживания в указанных жилых помещениях должно быть подтверждено:

а) договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления по предоставлению гражданину данного жилого помещения по договору социального найма

или в собственность, или предварительными договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления заключить с гражданином в будущем договор социального найма или договор о передаче в собственность данного помещения;

б) передаточным актом, подписанным гражданином и органом местного самоуправления (в случаях, когда орган местного самоуправления на момент подписания акта не имеет права распоряжаться жилым помещением, он должен быть уполномочен на подписание данного акта застройщиком), подтверждающим фактическую передачу помещения гражданину.

6.3 В случае предоставления в Фонд недостоверной отчетности о ходе реализации региональной адресной программы (ежемесячных и годовых (итоговых) отчетов), искажающей предоставляемые данные в сторону увеличения достигнутых показателей выполнения региональной адресной программы, Субъект Российской Федерации несет ответственность в виде уплаты штрафных санкций, а именно обязуется по требованию Фонда уплатить штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый факт представления такой недостоверной отчетности.

6.4 В случае неоднократного нарушения сроков устранения строительных дефектов (недостатков) многоквартирных домов, жилые помещения в которых предоставлены гражданам в рамках реализации региональной адресной программы, если эти сроки предусмотрены планами-графиками устранения выявленных строительных дефектов по обращениям, включенным в реестр обращений, сформированный в соответствии с приказом Минстроя России от 01.10.2015 № 709/пр «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», или длительной (более чем на 3 месяца) просрочки устранения строительных дефектов, относительно сроков, установленных указанными графиками, а также необоснованного неоднократного переноса сроков исполнения указанных планов-графиков субъект Российской Федерации обязуется уплатить штраф в размере 100 000 рублей за каждый многоквартирный дом, в отношении которого допущены указанные нарушения.

6.5 В случае, если в связи с неустранением строительных дефектов многоквартирного дома правлением Фонда было принято решение об уплате штрафных санкций в соответствии с пунктом 6.4 настоящего Договора, и при этом строительные дефекты этого многоквартирного дома не были устранены в течение шести месяцев после принятия правлением Фонда указанного решения, Субъект Российской Федерации обязуется дополнительно к сумме, предусмотренной указанным решением, уплатить штраф в размере 500 000 рублей за каждый такой многоквартирный дом.

6.6 В случае неустранения строительных дефектов указанных выше многоквартирных домов по истечении 6 месяцев после принятия правлением Фонда решения, указанного в пункте 6.5 настоящего Договора, Субъект Российской Федерации обязуется возвратить в Фонд финансовую поддержку, использованную на каждый такой многоквартирный дом.

6.7 Уплата штрафных санкций по основаниям, указанным в пунктах 6.2-6.5 Договора, а также возврат средств Фонда в соответствии с пунктом 6.6 Договора осуществляется на основании решения правления Фонда. Решение правления Фонда об уплате штрафных санкций, возврате средств Фонда направляется высшему должностному лицу Субъекта Российской Федерации в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения. Направление указанных решений правления Фонда является направлением требований Фонда к Субъекту Российской Федерации об уплате штрафных санкций и о

возврате финансовой поддержки соответственно.

6.8 В случаях, указанных в пунктах 6.2–6.6 Договора, предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда приостанавливается на основании решения правления Фонда в размере:

суммы подлежащих уплате субъектом Российской Федерации штрафных санкций в соответствии с пунктами 6.2 – 6.5 Договора;

средств финансовой поддержки, решение о возврате которых принято Фондом по основанию, предусмотренному пунктом 6.6 Договора.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субъектом Российской Федерации иных условий Договора, за неисполнение которых Договором не предусмотрена уплата штрафных санкций или возврат финансовой поддержки, предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда не приостанавливается.

Положения Договора не распространяются на случаи приостановления предоставления финансовой поддержки, возврата финансовой поддержки, предусмотренные непосредственно Правилами.

6.9 Субъект Российской Федерации с целью компенсации сумм, подлежащих уплате в Фонд в соответствии с пунктами 6.2 – 6.6 Договора, обязан предусматривать в соглашениях о предоставлении муниципальным образованиям средств (субсидий) на реализацию региональной адресной программы соответствующие меры ответственности муниципальных образований, а также обязанность муниципальных образований при заключении договоров с поставщиками и подрядчиками, предусматривать меры ответственности поставщиков и подрядчиков за нарушение своих обязательств.

7 Срок действия Договора

7.1 Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

7.2 Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, но не позднее прекращения деятельности Фонда.

8 Прочие условия

8.1 Стороны принимают все меры к разрешению спорных вопросов путем переговоров. Все не урегулированные между сторонами споры о выполнении положений настоящего Договора рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.2 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

8.3 Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

8.4 Стороны имеют право вносить изменения в настоящий Договор в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.5 Изменения, внесенные в настоящий Договор, являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента подписания сторонами соответствующих соглашений к настоящему Договору.

8.6 Если после заключения настоящего Договора приняты федеральный закон, указ Президента Российской Федерации или постановление Правительства Российской Федерации, устанавливающие для Сторон иные обязательные правила, чем те, которые действовали при заключении Договора, условия заключенного Договора выполняются в

части, не противоречащей принятому федеральному закону, указу Президента Российской Федерации или постановлению Правительства Российской Федерации.

8.7 Субъект Российской Федерации вправе на основании настоящего Договора возвратить на счет Фонда неиспользованные средства Фонда.

8.8 При наличии указанного в подпунктах «б» и «в» пункта 26 Правил неустраненного нарушения, а также в случаях, указанных в подпунктах «б» - «г» пункта 29 Правил, Субъект Российской Федерации вправе возвратить средства Фонда в размере, определенном в соответствии с пунктом 30 Правил, до принятия решения о возврате финансовой поддержки за счет средств Фонда.

8.9 Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»

Адрес: _____

От Фонда

МП

(наименование субъекта Российской Федерации)

Адрес: _____

От Субъекта Российской Федерации

(высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации)

(фамилия, имя, отчество)

МП

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____

**к Договору от «_____» _____ 20__ года № _____ о
предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств
публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на
переселение граждан из аварийного жилищного фонда**

город Москва

«_____» _____ 20__ года

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий», именуемая в
дальнейшем «Фонд», в лице _____,
действующего на основании _____, с
одной стороны, и _____,

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, являющегося главным распорядителем средств бюджета субъекта Российской Федерации, уполномоченным законом о бюджете субъекта Российской Федерации на распределение средств Фонда)

действующее на основании _____
(наименование и реквизиты документа)

и именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице

(должность, фамилия, имя, отчество представителя главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации)
действующего на основании _____,

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего соответствующее полномочие)

с другой стороны, которые совместно именуются «Стороны», заключили настоящее
Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Договору от
«_____» _____ 20__ года № _____ о предоставлении и использовании финансовой
поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития
территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее –
Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1. Соглашение определяет порядок взаимодействия Сторон в целях исполнения
решения правления Фонда от «_____» _____ 20__ г. № _____ о рассмотрении
заявки _____ (далее – субъект Российской Федерации)

(наименование субъекта Российской Федерации)

на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на сумму
_____ (_____) рублей _____ копеек, а также

(указывается сумма цифрами и прописью)

на использование ранее предоставленных на мероприятия по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда и неизрасходованных средств Фонда (зачет
средств Фонда) в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, что

(указывается сумма цифрами и прописью)

в совокупности составляет _____ (_____) рублей _____ копеек¹,
(указывается сумма цифрами и прописью)

¹ данная фраза включается в Соглашение в случае, если Фондом принято решение о зачете неизрасходованных средств Фонда.

на реализацию этапа 20__ – 20__ года региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Фонд обязуется в соответствии с решением правления Фонда, указанным в пункте 1 настоящего Соглашения, предоставить финансовую поддержку в сумме _____ рублей _____ копеек на переселение граждан из аварийного

(указывается сумма цифрами и прописью)

жилищного фонда (с последующим зачислением указанных средств в бюджет субъекта Российской Федерации на счет управления Федерального казначейства по

(наименование субъекта Российской Федерации)

в соответствии с реквизитами главного администратора доходов бюджета субъекта Российской Федерации, указанными в пункте 5.4. настоящего Соглашения, в следующем порядке:

а) _____ (_____) рублей _____ копеек

(указывается сумма цифрами и прописью)

в течение семи рабочих дней после принятия правлением Фонда решения от «_____» _____ 20__ г. № _____, указанного в пункте 1 Соглашения²;

в течение 7 рабочих дней после принятия в установленном порядке территориальным органом Федерального казначейства Сведений об операциях с целевыми средствами Фонда, в которых отражено поступление на лицевой счет Фонда субсидии на увеличение лимитов финансовой поддержки на _____ год, и принятия в рамках этого срока Фондом решения о перечислении указанных средств³,

а') _____ (_____) рублей _____ копеек

(указывается сумма цифрами и прописью)

в течение 7 рабочих дней после принятия в установленном порядке территориальным органом Федерального казначейства Сведений об операциях с целевыми средствами Фонда, в которых отражено поступление на лицевой счет Фонда субсидии на увеличение лимитов финансовой поддержки на _____ год, и принятия в рамках этого срока Фондом решения о перечислении указанных средств⁴,

б) _____ (_____) рублей _____ копеек

(указывается сумма цифрами и прописью)

в соответствии с Порядком перечисления средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым

² выделенная курсивом фраза включается в Соглашение в случае, если в текущем году правлением Фонда принято решение о предоставлении финансовой поддержки субъекту Российской Федерации на реализацию этапа региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда текущего и/или следующего года

³ выделенная курсивом фраза включается в Соглашение в случае если в текущем году Фондом в соответствии с пунктом 4.5 Порядка перечисления средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, а также признанного таковым после 01.01.2017 применительно к положениям главы 6.5. Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее также Порядок перечисления) принято решение о предоставлении финансовой поддержки субъекту Российской Федерации на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по этапу года, следующего через год после текущего

⁴ данный пункт включается в Соглашение, если Фондом в соответствии с пунктом 4.3 Порядка перечисления было принято решение об отсрочке исполнения обязательства по перечислению (части) аванса

до 01.01.2017, а также признанного таковым после 01.01.2017 применительно к положениям главы 6.5. Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

2.2. Фонд соглашается с использованием ранее предоставленных на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда субъекта Российской Федерации и не израсходованных средств в размере _____ (_____) рублей _____ копеек
(указывается сумма цифрами и прописью)
на реализацию этапа 20__ – 20__ года данной программы.⁵

2.3. Уполномоченный орган обязуется:

2.3.1. Направлять средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, в сумме⁶ _____ рублей _____ копеек
(указывается сумма цифрами и прописью)

на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

2.3.2. Направлять средства бюджета субъекта Российской Федерации, предусмотренные бюджетом субъекта Российской Федерации на софинансирование региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в сумме _____ рублей _____ копеек.⁷
(указывается сумма цифрами и прописью)

2.3.3. Обеспечивать контроль за выполнением муниципальными образованиями условий софинансирования за счет средств местных бюджетов в сумме _____ рублей _____ копеек на переселение граждан из _____
(указывается сумма цифрами и прописью)
аварийного жилищного фонда.⁸

2.3.4. Принимать в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, меры по обеспечению контроля за использованием средств Фонда, средств софинансирования бюджетов субъекта Российской Федерации и (или) муниципальных образований.

2.3.5. Использовать средства, указанные в настоящем Соглашении, в соответствии с Федеральным законом.

2.3.6. Расходование средств, указанных в пунктах 2.3.1, 2.3.2 и 2.3.3 осуществлять по целевым статьям классификации расходов бюджетов, рекомендованных Минфином России письмом от 28.06.2019 № 02-05-11/47971.

2.4. Уполномоченный орган самостоятельно определяет направления расходования средств, указанных в пунктах 2.3.1 и 2.3.2 Соглашения (в местные бюджеты; на оплату по заключенным Уполномоченным органом⁹ в соответствии с частью 2.1 статьи 20 Федерального закона государственным контрактам на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах или домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо

⁵ данный пункт включается в Соглашение в случае, если правлением Фонда принято решение о зачете неизрасходованных средств Фонда.

⁶ если правлением Фонда принято решение о зачете средств Фонда, сумма указывается с учетом остатка средств Фонда

⁷ пункт включается в Соглашение, если региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда субъекта Российской Федерации предусмотрено доленое финансирование за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации.

⁸ пункт включается в Соглашение, если региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда субъекта Российской Федерации предусмотрено доленое финансирование за счет средств бюджетов муниципальных образований.

⁹ в случае, если государственным заказчиком по государственному контракту является не Уполномоченный орган, а иной орган государственной власти субъекта Российской Федерации, указывается наименование этого органа

на строительство указанных домов; на лицевой счет подведомственного Уполномоченному органу казённого учреждения, заключающего договор, государственный контракт от имени субъекта Российской Федерации) в соответствии с региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

3. Отчетность

3.1. Уполномоченный орган обязуется:

3.1.1. Представлять в Фонд ежемесячно отчет о расходовании средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств бюджетов муниципальных образований по форме и в сроки, которые установлены Фондом.

3.1.2. Представлять вместе с ежемесячным отчетом, указанным в подпункте 3.1.1 настоящего Соглашения, копии выписок из лицевого счета получателя средств соответствующего бюджета (получателя субсидий) и копии платежных документов, подтверждающих:

перечисление из бюджета субъекта Российской Федерации субсидий в местные бюджеты на финансовое обеспечение мероприятий, предусмотренных Федеральным законом;

списание денежных средств со счета бюджета субъекта Российской Федерации на оплату по договорам, государственным контрактам;

списание денежных средств со счета казенного учреждения для оплаты по договорам, государственным контрактам;

списание денежных средств со счетов местных бюджетов на реализацию мероприятий, предусмотренных Федеральным законом.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Уполномоченный орган несет ответственность за нецелевое использование средств Фонда, направленных в бюджет субъекта Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания уполномоченными на то представителями обеих Сторон и действует до окончания срока действия Договора.

5.2. По взаимному согласию Сторон в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения путем заключения дополнительных соглашений, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента их подписания Сторонами.

5.3. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных и имеющих равную юридическую силу экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

5.4 Реквизиты главного администратора доходов бюджета субъекта Российской Федерации:

Наименование _____

(указывается наименование главного администратора доходов и соответствующий КБК, предусмотренный для перечисления безвозмездных поступлений от Фонда на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда)

ИНН _____

КПП _____

Банковские реквизиты:

р/с _____ Управления федерального казначейства по _____
(наименование субъекта Российской Федерации)

Л/С _____

(указывается номер лицевого счета администратора доходов)

БИК _____

ОКТМО _____

Код главного администратора доходов бюджета _____

6. Юридические адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон

Публично-правовая компания «Фонд
развития территорий»

Юридический адрес: _____

(наименование уполномоченного органа)
Юридический адрес:

ИНН

Банковские реквизиты:

р/с _____

БИК _____

КПП _____

ОКТМО _____

ИНН

Банковские реквизиты:

р/с _____

БИК _____

КПП _____

ОКТМО _____

От Фонда

От Уполномоченного органа

(фамилия, имя, отчество)
МП

(фамилия, имя, отчество)
МП

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____

**к Договору от «_____» _____ 20__ г. № _____ о предоставлении и
использовании финансовой поддержки за счет средств публично-правовой
компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из
аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017,
предоставляемой в соответствии с главой 6.5 Федерального закона «О Фонде
содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»**

город Москва

«_____» _____ 20__ года

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий», именуемая в
дальнейшем «Фонд», в лице _____,
действующего на основании _____, с
одной стороны, и _____,

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, являющегося главным распорядителем средств бюджета субъекта Российской Федерации, уполномоченным законом о бюджете субъекта Российской Федерации на распределение средств Фонда)

действующее на основании _____
(наименование и реквизиты документа)

и именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице

_____,
(должность, фамилия, имя, отчество представителя главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации)

действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты документа, устанавливающего соответствующее полномочие)

с другой стороны, которые совместно именуются «Стороны», заключили настоящее
Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Договору от
«_____» _____ 20__ г. № _____ о предоставлении и использовании финансовой
поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития
территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного
таковым после 01.01.2017, предоставляемой в соответствии с главой 6.5
Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-
коммунального хозяйства» (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1. Соглашение определяет порядок взаимодействия Сторон в целях исполнения
решения правления Фонда от «_____» _____ 20__ г. № _____ о рассмотрении
заявки _____ (далее – субъект Российской Федерации)

(наименование субъекта Российской Федерации)

на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на сумму
_____ (_____) рублей _____ копеек, а также

(указывается сумма цифрами и прописью)

на использование ранее предоставленных на мероприятия по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда и неизрасходованных средств Фонда (зачет
средств Фонда) в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, что

(указывается сумма цифрами и прописью)

в совокупности составляет _____ (_____) рублей _____ копеек¹,
(указывается сумма цифрами и прописью)
на реализацию этапа 20__ – 20__ года региональной адресной программы по
переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Фонд обязуется в соответствии с решением правления Фонда, указанным в
пункте 1 настоящего Соглашения, предоставить финансовую поддержку в сумме

_____ рублей _____ копеек на переселение граждан из аварийного
(указывается сумма цифрами и прописью)

жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017, (с последующим
зачислением указанных средств в бюджет субъекта Российской Федерации на счет
управления Федерального казначейства по _____

(наименование субъекта Российской Федерации)

в соответствии с реквизитами главного администратора доходов бюджета
субъекта Российской Федерации, указанными в пункте 5.4. настоящего Соглашения,
в следующем порядке:

а) _____ (_____) рублей _____ копеек

(указывается сумма цифрами и прописью)

в течение семи рабочих дней после принятия правлением Фонда решения от
«_____» _____ 20__ г. № _____, указанного в пункте 1 Соглашения²;

в течение 7 рабочих дней после принятия в установленном порядке территориальным
органом Федерального казначейства Сведений об операциях с целевыми средствами
Фонда, в которых отражено поступление на лицевой счет Фонда субсидии на
увеличение лимитов финансовой поддержки на _____ год, и принятия в рамках этого
срока Фондом решения о перечислении указанных средств³,

б) _____ (_____) рублей _____ копеек

(указывается сумма цифрами и прописью)

в соответствии с Порядком перечисления средств публично-правовой компании
«Фонд развития территорий» в бюджет субъекта Российской Федерации, местные
бюджеты на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного
таким до 01.01.2017, а также признанного таковым после 01.01.2017
применительно к положениям главы 6.5. Федерального закона «О Фонде содействия
реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

¹ данная фраза включается в Соглашение в случае, если правлением Фонда принято решение о зачете
неизрасходованных средств Фонда.

² выделенная курсивом фраза включается в Соглашение в случае, если в текущем году правлением Фонда
принято решение о предоставлении финансовой поддержки субъекту Российской Федерации на реализацию
этапа региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда текущего
и/или следующего года

³ выделенная курсивом фраза включается в Соглашение в случае если в текущем году Фондом в соответствии
с пунктом 4.5 Порядка перечисления средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в
бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты на переселение граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, а также признанного таковым после
01.01.2017 применительно к положениям главы 6.5. Федерального закона «О Фонде содействия
реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее также Порядок перечисления) принято решение
о предоставлении финансовой поддержки субъекту Российской Федерации на реализацию региональной
адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по этапу года, следующего
через год после текущего

2.2. Фонд соглашается с использованием ранее предоставленных на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда субъекта Российской Федерации и не израсходованных средств в размере _____ (_____) рублей _____ копеек
(указывается сумма цифрами и прописью)
на реализацию этапа 20__ – 20__ года данной программы.⁴

2.3. Уполномоченный орган обязуется:

2.3.1. Направлять средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, в сумме⁵ _____ рублей _____ копеек
(указывается сумма цифрами и прописью)
на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

2.3.2. Направлять средства бюджета субъекта Российской Федерации, предусмотренные бюджетом субъекта Российской Федерации на софинансирование региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в сумме _____ рублей _____ копеек.⁶
(указывается сумма цифрами и прописью)

2.3.3. Обеспечивать контроль за выполнением муниципальными образованиями условий софинансирования за счет средств местных бюджетов в сумме _____ рублей _____ копеек на переселение граждан из
(указывается сумма цифрами и прописью)
аварийного жилищного фонда.⁷

2.3.4. Принимать в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, меры по обеспечению контроля за использованием средств Фонда, средств софинансирования бюджетов субъекта Российской Федерации и (или) муниципальных образований.

2.3.5. Использовать средства, указанные в настоящем Соглашении, в соответствии с Федеральным законом.

2.3.6. Расходование средств, указанных в пунктах 2.3.1, 2.3.2 и 2.3.3 осуществлять по целевым статьям классификации расходов бюджетов, рекомендованных Минфином России письмом от 28.06.2019 № 02-05-11/47971.

2.4. Уполномоченный орган самостоятельно определяет направления расходования средств, указанных в пунктах 2.3.1 и 2.3.2 Соглашения (в местные бюджеты; на оплату по заключенным Уполномоченным органом⁸ в соответствии с частью 2.1 статьи 20 Федерального закона № 185-ФЗ государственным контрактам на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах или домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо на строительство указанных домов; на лицевой счет подведомственного Уполномоченному органу казённого учреждения, заключающего договор, государственный контракт от имени субъекта Российской Федерации) в соответствии

⁴ данный пункт включается в Соглашение в случае, если правлением Фонда принято решение о зачете неизрасходованных средств Фонда.

⁵ если правлением Фонда принято решение о зачете средств Фонда, сумма указывается с учетом остатка средств Фонда

⁶ пункт включается в Соглашение, если региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда субъекта Российской Федерации предусмотрено доленое финансирование за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации.

⁷ пункт включается в Соглашение, если региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда субъекта Российской Федерации предусмотрено доленое финансирование за счет средств бюджетов муниципальных образований.

⁸ в случае, если государственным заказчиком по государственному контракту является не Уполномоченный орган, а иной орган государственной власти субъекта Российской Федерации, указывается наименование этого органа

с региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

3. Отчетность

3.1. Уполномоченный орган обязуется:

3.1.1. Представлять в Фонд ежемесячно отчет о расходовании средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств бюджетов муниципальных образований по форме и в сроки, которые установлены Фондом.

3.1.2. Представлять вместе с ежемесячным отчетом, указанным в подпункте 3.1.1 настоящего Соглашения, копии выписок из лицевого счета получателя средств соответствующего бюджета (получателя субсидий) и копии платежных документов, подтверждающих:

перечисление из бюджета субъекта Российской Федерации субсидий в местные бюджеты на финансовое обеспечение мероприятий, предусмотренных Федеральным законом;

списание денежных средств со счета бюджета субъекта Российской Федерации на оплату по договорам, государственным контрактам;

списание денежных средств со счета казенного учреждения для оплаты по договорам, государственным контрактам;

списание денежных средств со счетов местных бюджетов на реализацию мероприятий, предусмотренных Федеральным законом.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Уполномоченный орган несет ответственность за нецелевое использование средств Фонда, направленных в бюджет субъекта Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания уполномоченными на то представителями обеих Сторон и действует до окончания срока действия Договора.

5.2. По взаимному согласию Сторон в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения путем заключения дополнительных соглашений, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента их подписания Сторонами.

5.3. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных и имеющих равную юридическую силу экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

5.4 Реквизиты главного администратора доходов бюджета субъекта Российской Федерации:

Наименование _____
(указывается наименование главного администратора доходов и соответствующий КБК, предусмотренный для перечисления безвозмездных поступлений от Фонда на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда)

ИНН _____

КПП _____

Банковские реквизиты:

р/с _____ Управления федерального казначейства по _____
(наименование субъекта Российской Федерации)
Л/С _____

(указывается номер лицевого счета администратора доходов)

БИК _____

ОКТМО _____

Код главного администратора доходов бюджета _____

6. Юридические адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон

Публично-правовая компания «Фонд
развития территорий»

Юридический адрес: _____

ИНН

Банковские реквизиты:

р/с _____

БИК _____

КПП _____

ОКТМО _____

От Фонда

(фамилия, имя, отчество)
МП

(наименование уполномоченного органа)

Юридический адрес:

ИНН

Банковские реквизиты:

р/с _____

БИК _____

КПП _____

ОКТМО _____

От Уполномоченного органа

(фамилия, имя, отчество)
МП

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____

**к Договору от «____» _____ 20__ года № _____
о предоставлении финансовой поддержки за счет средств публично-правовой
компании «Фонд развития территорий» на возмещение расходов,
ранее понесенных субъектом Российской Федерации на реализацию
принятой после 01.01.2019 региональной адресной программы по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым
до 01.01.2017 /с 01.01.2017 до 01.01.2022¹**

город Москва

«____» _____ 20__ года

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий», именуемая в
дальнейшем «Фонд», в лице _____, действующего на
основании _____, с одной стороны, и

_____,
(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, являющегося главным распорядителем средств бюджета субъекта Российской Федерации, уполномоченным законом о бюджете субъекта Российской Федерации на распределение средств Фонда)

действующее на основании _____

(наименование и реквизиты документа)

и именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице

_____,
(должность, фамилия, имя, отчество представителя главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации)

действующего на основании _____,

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего соответствующее полномочие)

с другой стороны, которые совместно именуются «Стороны», заключили настоящее
дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Договору от
«____» _____ 20__ года № _____ о предоставлении финансовой поддержки за счет
средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на возмещение
расходов, ранее понесенных субъектом Российской Федерации на реализацию
принятой после 01.01.2019 региональной адресной программы по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 / с
01.01.2017 до 01.01.2022 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

¹ Здесь и далее указывается один из видов программы.

1. Соглашение определяет порядок взаимодействия Сторон в целях исполнения решения правления Фонда от «___» _____ 20__ г. № _____ о рассмотрении заявки _____ на предоставление

(наименование субъекта Российской Федерации)

финансовой поддержки за счет средств Фонда в сумме _____ (_____) указывается сумма цифрами и прописью)

рублей _____ копеек на возмещение расходов, понесенных _____ за счет средств бюджета

(наименование субъекта Российской Федерации)

субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований на реализацию принятой после 01.01.2019 региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 / с 01.01.2017 до 01.01.2022, а также на использование ранее предоставленных на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и неизрасходованных средств Фонда (зачет средств Фонда) в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, что (указывается сумма цифрами и прописью) в совокупности составляет _____ (_____) рублей _____ копеек².

.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Фонд обязуется в соответствии с решением правления Фонда, указанным в пункте 1 настоящего Соглашения, предоставить финансовую поддержку в сумме

_____ (_____) рублей _____ копеек на возмещение расходов бюджета (указывается сумма цифрами и прописью)

субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований, понесенных на реализацию принятой после 01.01.2019 региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, путем перечисления денежных средств в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек (указывается сумма цифрами и прописью)

на счет управления Федерального казначейства по _____ (наименование субъекта Российской Федерации)

в соответствии с реквизитами главного администратора доходов бюджета

_____, (наименование субъекта Российской Федерации)

указанными в пункте 4.4. настоящего Соглашения³ в течение семи рабочих дней после принятия правлением Фонда решения, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения.

² данная фраза включается в Соглашение в случае, если правлением Фонда принято решение о зачете неизрасходованных средств Фонда.

³ выделенная курсивом фраза включается в Соглашение, если главный распорядитель бюджетных средств (уполномоченный орган) не совпадает с главным администратором доходов бюджета субъекта Российской Федерации

2.2. Уполномоченный орган обязуется использовать средства, указанные в настоящем Соглашении, в соответствии с *частью 13 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ/подпунктом «ж» пункта 19 Правил.*

3. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания уполномоченными на то представителями обеих Сторон и действует до окончания срока действия Договора.

4.2. По взаимному согласию Сторон в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения путем заключения дополнительных соглашений, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента их подписания Сторонами.

4.3. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных и имеющих равную юридическую силу экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

4.4⁴ Реквизиты главного администратора доходов бюджета _____:
(наименование субъекта Российской Федерации)

Наименование _____
(указывается наименование главного администратора доходов и соответствующий КБК, предусмотренный для перечисления безвозмездных поступлений от Фонда на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда)

ИНН _____

КПП _____

Банковские реквизиты:

р/с _____ Управления федерального казначейства по _____
(наименование субъекта Российской Федерации)

Л/С _____

(указывается номер лицевого счета администратора доходов)

БИК _____

ОКТМО _____

Код главного администратора _____

5. Юридические адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон

Публично-правовая компания «Фонд _____
развития территорий» (наименование уполномоченного органа)

⁴ включается в соглашение, если главный распорядитель бюджетных средств (уполномоченный орган) не совпадает с главным администратором доходов бюджета

Юридический адрес: 115088, г. Москва,
ул. Шарикоподшипниковская, д. 5

ИНН/КПП 7704446429/ 772301001
УФК по г. Москве (ППК «Фонд развития
территорий»)

л/сч 711В2004001

р./сч. 032156430000000017301

к/сч. 401028105453700000003
в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО
Г.МОСКВЕ
БИК 004525988
ОКТМО 45396000

от Фонда

(фамилия, имя, отчество)

МП

Юридический адрес:

ИНН
Банковские реквизиты:

р/с _____

БИК _____

КПП _____

ОКТМО _____

от Уполномоченного органа

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

МП

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____

**к Договору от «_____» _____ 20__ г. № _____ о предоставлении
и использовании финансовой поддержки за счет средств публично-правовой
компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022**

город Москва

«_____» _____ 20__ года

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий», именуемая в
дальнейшем «Фонд», в лице _____,
действующего на основании _____, с
одной стороны, и _____,

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, являющегося главным распорядителем средств бюджета субъекта Российской Федерации, уполномоченным законом о бюджете субъекта Российской Федерации на распределение средств Фонда)

действующее на основании _____
(наименование и реквизиты документа)

и именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество представителя главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации)

действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты документа, устанавливающего соответствующее полномочие)

с другой стороны, которые совместно именуются «Стороны», заключили настоящее
Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Договору от
«_____» _____ 20__ г. № _____ о предоставлении и использовании финансовой
поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития
территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного
таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1. Соглашение определяет порядок взаимодействия Сторон в целях исполнения
решения правления Фонда от «_____» _____ 20__ г. № _____ о рассмотрении
заявки _____ (далее – субъект Российской
Федерации)

(наименование субъекта Российской Федерации)

на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на сумму
_____ (_____) рублей _____ копеек, а также

(указывается сумма цифрами и прописью)

на использование ранее предоставленных на мероприятия по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда и неизрасходованных средств Фонда (зачет
средств Фонда) в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, что

(указывается сумма цифрами и прописью)

в совокупности составляет _____ (_____) рублей _____ копеек¹,

(указывается сумма цифрами и прописью)

¹ данная фраза включается в Соглашение в случае, если правлением Фонда принято решение о зачете
неизрасходованных средств Фонда.

на реализацию этапа 20__ – 20__ года региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022 (далее - программа переселения).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Фонд обязуется в соответствии с решением правления Фонда, указанным в пункте 1 настоящего Соглашения, предоставить финансовую поддержку в сумме

_____ рублей _____ копеек на переселение граждан из аварийного
(указывается сумма цифрами и прописью)

жилищного фонда (с последующим зачислением указанных средств в бюджет субъекта Российской Федерации на счет управления Федерального казначейства по

_____ в соответствии с реквизитами
(наименование субъекта Российской Федерации)

главного администратора доходов бюджета субъекта Российской Федерации, указанными в пункте 5.4. настоящего Соглашения, в следующем порядке:

а) _____ (_____) рублей _____ копеек
(указывается сумма цифрами и прописью)

в течение семи рабочих дней после принятия правлением Фонда решения от «_____» _____ 20__ г. № _____, указанного в пункте 1 Соглашения²;

б) _____ (_____) рублей _____ копеек
(указывается сумма цифрами и прописью)

в соответствии с Порядком перечисления средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в бюджет субъекта Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022.

2.2. Фонд соглашается с использованием ранее предоставленных на реализацию программы переселения субъекта Российской Федерации и не израсходованных средств в размере _____ (_____) *(указывается сумма цифрами и прописью)*

рублей _____ копеек на реализацию этапа 20__ – 20__ года данной программы.³

2.3. Уполномоченный орган обязуется:

2.3.1. Направлять средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, в сумме⁴ _____ рублей _____ копеек
(указывается сумма цифрами и прописью)

на реализацию программы переселения.

2.3.2. Направлять средства бюджета субъекта Российской Федерации, предусмотренные бюджетом субъекта Российской Федерации на софинансирование программы переселения в сумме _____ рублей _____ копеек.⁵
(указывается сумма цифрами и прописью)

2.3.3. Обеспечивать контроль за выполнением муниципальными образованиями условий софинансирования за счет средств местных бюджетов в сумме

² выделенная курсивом фраза включается в Соглашение в случае, если в текущем году правлением Фонда принято решение о предоставлении финансовой поддержки субъекту Российской Федерации на реализацию этапа программы переселения текущего года

³ данный пункт включается в Соглашение в случае, если правлением Фонда принято решение о зачете неизрасходованных средств Фонда.

⁴ если правлением Фонда принято решение о зачете средств Фонда, сумма указывается с учетом остатка средств Фонда

⁵ пункт включается в Соглашение, если программой переселения субъекта Российской Федерации предусмотрено долевое финансирование за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации.

_____ рублей _____ копеек на переселение граждан из
(указывается сумма цифрами и прописью)
аварийного жилищного фонда.⁶

2.3.4. Принимать в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, меры по обеспечению контроля за использованием средств Фонда, средств софинансирования бюджетов субъекта Российской Федерации и (или) муниципальных образований.

2.3.5. Использовать средства, указанные в настоящем Соглашении, в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 (далее – Правила).

2.3.6. Расходование средств, указанных в пунктах 2.3.1, 2.3.2 и 2.3.3 осуществлять по целевым статьям классификации расходов бюджетов, рекомендованных Минфином России письмом от 28.06.2019 № 02-05-11/47971.

2.4. Уполномоченный орган самостоятельно определяет направления расходования средств, указанных в пунктах 2.3.1 и 2.3.2 Соглашения, в соответствии с программой переселения.

3. Отчетность

3.1. Уполномоченный орган обязуется:

3.1.1. Представлять в Фонд ежемесячно отчет о расходовании средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств бюджетов муниципальных образований по форме и в сроки, которые установлены Фондом.

3.1.2. Представлять вместе с ежемесячным отчетом, указанным в подпункте 3.1.1 настоящего Соглашения, копии выписок из лицевого счета получателя средств соответствующего бюджета (получателя субсидий) и копии платежных документов, подтверждающих:

перечисление из бюджета субъекта Российской Федерации субсидий в местные бюджеты на финансовое обеспечение мероприятий, предусмотренных Правилами;

списание денежных средств со счета бюджета субъекта Российской Федерации на оплату по договорам, государственным контрактам;

списание денежных средств со счета казенного учреждения для оплаты по договорам, государственным контрактам;

списание денежных средств со счетов местных бюджетов на реализацию мероприятий, предусмотренных Правилами.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Уполномоченный орган несет ответственность за нецелевое использование средств Фонда, направленных в бюджет субъекта Российской Федерации.

5. Заключительные положения

⁶ пункт включается в Соглашение, если программой переселения субъекта Российской Федерации предусмотрено долевое финансирование за счет средств бюджетов муниципальных образований.

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания уполномоченными на то представителями обеих Сторон и действует до окончания срока действия Договора.

5.2. По взаимному согласию Сторон в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения путем заключения дополнительных соглашений, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента их подписания Сторонами.

5.3. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных и имеющих равную юридическую силу экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

5.4 Реквизиты главного администратора доходов бюджета субъекта Российской Федерации:

Наименование _____
(указывается наименование главного администратора доходов и соответствующий КБК, предусмотренный для перечисления безвозмездных поступлений от Фонда на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда)

ИНН _____

КПП _____

Банковские реквизиты:

р/с _____ Управления федерального казначейства по _____
(наименование субъекта Российской Федерации)

л/с _____

(указывается номер лицевого счета администратора доходов)

БИК _____

ОКТМО _____

Код главного администратора доходов бюджета _____

6. Юридические адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон

Публично-правовая компания «Фонд
развития территорий»

Юридический адрес: _____

ИНН

Банковские реквизиты:

р/с _____

БИК _____

КПП _____

ОКТМО _____

(наименование уполномоченного органа)

Юридический адрес: _____

ИНН

Банковские реквизиты:

р/с _____

БИК _____

КПП _____

ОКТМО _____

От Фонда

МП

От Уполномоченного органа

(фамилия, имя, отчество)

МП

СОГЛАШЕНИЕ № _____

**об изменении Дополнительного соглашения от _____ 20__ г. № _____
к договору от _____ 20__ г. № _____
о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств
публично-правовой компании «Фонд развития территорий»
на переселение граждан из аварийного жилищного фонда**

город Москва

«____» _____ 20__ года

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий», именуемая в
дальнейшем «Фонд», в лице _____,
действующего на основании _____, с
одной стороны, и _____,
(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, являющегося главным распорядителем средств бюджета субъекта Российской
Федерации, уполномоченным законом о бюджете субъекта Российской Федерации на распределение средств Фонда)

действующее на основании _____,
(наименование и реквизиты документа)

и именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице

(должность, фамилия, имя, отчество представителя главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации)

действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты документа, устанавливающего соответствующее полномочие)

с другой стороны, которые совместно именуются «Стороны», заключили настоящее
соглашение о нижеследующем:

1. Внести в Дополнительное соглашение от _____ № _____ к договору от _____
№ _____ о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств
публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на переселение
граждан из аварийного жилищного фонда, *признанного таковым с 01.01.2017 до
01.01.2022¹*, заключенное Сторонами, следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Соглашение определяет порядок взаимодействия Сторон в целях исполнения
решений правления Фонда от «____» _____ 20__ г. № _____ о рассмотрении
заявки *(наименование субъекта Российской Федерации)* на предоставление финансовой
поддержки за счет средств Фонда и от «____» _____ 20__ г. об одобрении
изменений и дополнений в заявку на предоставление финансовой поддержки на общую
сумму _____ (_____) рублей ____ копеек за счет средств
Фонда,

(указывается сумма цифрами и прописью)

*а также на использование ранее предоставленных на мероприятия по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда и неизрасходованных средств Фонда (зачет
средств Фонда) в сумме _____ (_____) рублей _____*

(указывается сумма цифрами и прописью)

¹ Выделенное курсивом добавляется в случае внесения изменений в Дополнительное соглашение к договору о
предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из
аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022.

копеек, что в совокупности составляет _____ (_____) рублей _____ копеек², на реализацию этапа _____ года региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.»

1.2. Пункт 2.1. изложить в следующей редакции:

«2.1. Фонд обязуется в соответствии с решениями правления Фонда, указанными в пункте 1 настоящего Соглашения, предоставить финансовую поддержку в сумме _____ рублей _____ копеек на переселение граждан из _____ (указывается общая сумма цифрами и прописью)

аварийного жилищного фонда, (с последующим зачислением указанных средств в бюджет субъекта Российской Федерации на счет управления Федерального казначейства по _____, (наименование субъекта Российской Федерации)

в соответствии с реквизитами главного администратора доходов бюджета субъекта Российской Федерации, указанными в пункте 5.4. настоящего Соглашения, в следующем порядке:

а) _____ (_____) рублей _____ копеек (указывается сумма цифрами и прописью)

в течение семи рабочих дней после принятия правлением Фонда решения от «___» _____ 20__ г. № _____, указанного в пункте 1 Соглашения; в течение 7 рабочих дней после принятия в установленном порядке территориальным органом Федерального казначейства Сведений об операциях с целевыми средствами Фонда, в которых отражено поступление на лицевой счет Фонда субсидии на увеличение лимитов финансовой поддержки на _____ год, и принятия в рамках этого срока Фондом решения о перечислении указанных средств³

а') _____ (_____) рублей _____ копеек (указывается сумма цифрами и прописью)

в течение 7 рабочих дней после принятия в установленном порядке территориальным органом Федерального казначейства Сведений об операциях с целевыми средствами Фонда, в которых отражено поступление на лицевой счет Фонда субсидии на увеличение лимитов финансовой поддержки на _____ год, и принятия в рамках этого срока Фондом решения о перечислении указанных средств⁴,

а'') _____ (_____) рублей _____ копеек (указывается сумма цифрами и прописью)

в течение семи рабочих дней после принятия Фондом решения от «___» _____ 20__ г. № _____⁵,

б) _____ (_____) рублей _____ копеек (указывается сумма цифрами и прописью)

² данная фраза включается в Соглашение в случае, если правлением Фонда принято решение о зачете неизрасходованных средств Фонда.

³ выделенная курсивом фраза включается в Соглашение в случае если в текущем году Фондом в соответствии с пунктом 4.5 Порядка перечисления средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 (далее также Порядок перечисления) принято решение о предоставлении финансовой поддержки субъекту Российской Федерации на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по этапу года, следующего через год после текущего

⁴ данный пункт включается в Соглашение, если Фондом в соответствии с пунктом 4.3 Порядка перечисления было принято решение об отсрочке исполнения обязательства по перечислению (части) аванса

⁵ данный пункт включается в соглашение если Фондом принято решение о перечислении аванса, рассчитанного в соответствии с пунктом 2.3¹ Порядка перечисления

в соответствии с Порядком перечисления публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года.

1.3. в пункте _____ слова «в сумме _____ рублей _____ копеек»
(указывается сумма цифрами и прописью)

заменить словами «в сумме _____ рублей _____ копеек»
(указывается сумма цифрами и прописью)

1.4. в пункте _____ слова «в сумме _____ рублей _____ копеек»
(указывается сумма цифрами и прописью)

заменить словами «в сумме _____ рублей _____ копеек»
(указывается сумма цифрами и прописью)

1.5. в пункте _____ слова «в сумме _____ рублей _____ копеек»
(указывается сумма цифрами и прописью)

заменить словами «в сумме _____ рублей _____ копеек»
(указывается сумма цифрами и прописью)

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Дополнительного соглашения от _____ № ____ к договору от _____ № _____ о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

От Фонда

От Уполномоченного органа

(фамилия, имя, отчество)

МП

МП

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений									Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений																
				в том числе									всего	в том числе										дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений					
				всего	выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий					договоры о комплексном развитии территории		переселение в свободный жилищный фонд		приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	строительство домов	приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам социального найма жилого фонда с оплатой возмещения	предоставление по договорам социального найма жилого помещения безвозмездного фонда	предоставление по договорам социального найма				
					расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов по жилищным займам или кредитам	расселяемая площадь	субсидия на возмещение для оплаты расходов по договорам о комплексном развитии территории					в строящихся домах	в домах, введенных в эксплуатацию	приобретенная площадь	стоимость							приобретенная площадь	стоимость	приобретенная площадь	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
	Всего по этапу 20__ года																												
1	Итого по МО 1																												
2	Итого по МО 2																												

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации /уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации

подпись М.П.

(расшифровка подписи)

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:	
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан в рамках реализации решения о КРТ	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору о КРТ)
1	2	3	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по этапу 20 ____ года																	
1	Итого по МО 1																	
2	Итого по МО 2																	

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации/уполномоченный орган
государственной власти субъекта Российской Федерации

_____подпись_____М.П._____ (расшифровка подписи)

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь					Количество переселяемых жителей				
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Всего по этапу 20__ года										
1	МО 1										
2	МО 2										
	в т.ч. планируется к расселению в 20__ году										
1	МО 1										
2	МО 2										
	в т.ч. планируется к расселению в 20__ году										
1	МО 1										
2	МО 2										

Высшее должностное лицо субъекта Российской
Федерации/уполномоченный орган государственной власти субъекта
Российской Федерации

_____подпись_____М.П. _____(расшифровка подписи)

Форма № 4
приложения № 2 к Рекомендациям по подготовке заявок на
предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на
переселение граждан из аварийного жилищного фонда

_____ (наименование субъекта Российской Федерации/муниципального образования)

Перечень правовых актов и документов		
1	2	3
№	Наименование правового акта или документа	Реквизиты правового акта или документа
1.1.		
1.2.		
n		

уполномоченный орган*

М.П. _____ (подпись) (расшифровка подписи)

*перечень подписывает либо руководитель уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, либо глава муниципального образования (в зависимости от уровня представления документов).

Форма № 4.1
приложения № 2 к Рекомендациям по подготовке заявок на
предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на
переселение граждан из аварийного жилищного фонда

Раздел 1

Реестр СМИ Субъекта Федерации,
являющихся адресатами рассылки информации

№ п/п	Наименование СМИ	Ф.И.О. главного редактора и журналистов, ведущих тематику ЖКХ с их контактными телефонами и электронными адресами	Адрес сайта СМИ в сети Интернет	Электронный адрес СМИ, предназначенный для получения пресс-релизов

Руководитель уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской
Федерации

М.П. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Форма № 4.2
приложения № 2 к Рекомендациям по подготовке заявок на
предоставление финансовой поддержки за счет Фонда на переселение
граждан из аварийного жилищного фонда

Раздел 2

Контакты «горячих линий»

№ п/п	Наименование органа, при котором функционирует «горячая линия»	Номер телефона «горячей линии» и электронный адрес (при наличии)	Ф.И.О. лица, ответственного за работу «горячей линии» с его служебными телефонами

Руководитель уполномоченного органа
государственной власти субъекта Российской
Федерации

М.П. _____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Форма № 5
приложения № 2 к Рекомендациям по подготовке заявок на
предоставление финансовой поддержки за счет средств
Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного
фонда

График
ежегодного предоставления _____ (наименование субъекта РФ) средств публично-правовой компании «Фонд развития
территорий» на период осуществления деятельности Фонда (в рублях)

Финансовая поддержка за счет средств Фонда на переселение	2022	2023	2024
Средства Фонда, перечисляемые в бюджет субъекта Российской Федерации			

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации
/уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской
Федерации

М.П. _____
(подпись) (расшифровка подписи)

График предоставления средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий"

Финансовая поддержка за счет средств Фонда	год	год	всего за период
	на возмещение расходов	на возмещение расходов	на возмещение расходов
Средства Фонда, перечисляемые в бюджет субъекта			

Высшее должностное лицо субъекта
Российской Федерации

подпись
МП

расшифровка подписи

Форма № 6
приложения № 2 к Рекомендациям по подготовке заявок на предоставление
финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из
аварийного жилищного фонда

Перечень муниципальных образований – получателей средств Фонда

№ п/п	Наименование получателя	ИНН получа- теля	КПП получа- теля	ОКТМО получа- теля	КБК*	Наименова ние и код ГРБС**	Банковские реквизиты счета, открытого в региональном отделении Федерального казначейства			Объем средств (в рублях) на переселение граждан
							Номер счета	Наименование банка (кредитной организации)	БИК	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Муниципальное образование № 1									
										
9999	ИТОГО	х	х	х	х	х	х	х	х	

В целях исключения ошибок при оформлении платежных документов на перечисление средств Фонда, показатели граф 8 - 10 рекомендуется согласовать с соответствующим территориальным органом Федерального казначейства.

* КБК - код бюджетной классификации. В графе указывается код классификации доходов бюджетов Российской Федерации с обязательным указанием кода администратора доходов бюджета.

** Наименование и код ГРБС – наименование и код главного распорядителя средств соответствующего бюджета, установленный муниципальным правовым актом в составе ведомственной структуры расходов бюджета, уполномоченный на исполнение обязательств за счет средств Фонда.

По строке 9999 «ИТОГО» указываются сумма строк по графе 11.

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации/уполномоченный орган
государственной власти субъекта Российской Федерации

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Реестр многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01.01.2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (по форме сведений об общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 01.01.2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации) по состоянию на _____ 20____ года

Наименование субъекта Российской Федерации

Таблица 1

Дата	Итого по субъекту Российской Федерации			
	Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению до 1 сентября 2025 года (для расчета лимитов)		Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению до 1 сентября 2025 года (для расчета целевых показателей)	
	площадь, кв.м	количество человек	площадь, кв.м	количество человек
ДДММ.ГГТТ				
	Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению до 1 сентября 2025 года по программе переселения 2019-2015 гг. в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда		Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению до 1 сентября 2025 года (для расчета целевых показателей)	
Изменения	площадь, кв.м	количество человек	площадь, кв.м	количество человек
ДДММ.ГГТТ				
ДДММ.ГГТТ				
ДДММ.ГГТТ				

Таблица 2

[illegible]

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации/уполномоченный орган
государственной власти субъекта Российской Федерации

(ПОДПИСЬ) МП

ФИО

РЕЕСТР
жилищного фонда, расселяемого в рамках проектов комплексного развития территорий (КРТ)

Наименование муниципального образования	Адрес дома	Этап программы	Тип дома (МКД/ИЖС/дом блокированной застройки)	Техническое состояние	Планируемая дата окончания переселения граждан	Расселяемая площадь жилых помещений	Количество человек, планируемых к переселению	Количество переселяемых семей
						кв. м	чел.	ед.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего по проектам КРТ		X	X	X	X			
Итого по муниципальному образованию 1		X	X	X	X			
Проект КРТ 1		X	X	X	X			
муниципальное образование 1	Адрес 1							
муниципальное образование 1	Адрес 2							
муниципальное образование 1	Адрес 3							
Проект КРТ 2		X	X	X	X			
муниципальное образование 1	Адрес 1							
муниципальное образование 1	Адрес 2							
муниципальное образование 1	Адрес 3							
Итого по муниципальному образованию 2		X	X	X	X			
Проект КРТ 1		X	X	X	X			
муниципальное образование 2	Адрес 1							
муниципальное образование 2	Адрес 2							
муниципальное образование 2	Адрес 3							
Проект КРТ 2		X	X	X	X			
муниципальное образование 2	Адрес 1							
муниципальное образование 2	Адрес 2							
муниципальное образование 2	Адрес 3							

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации/уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации

подпись

М.П.

(расшифровка подписи)

РЕЕСТР
проектов КРТ жилой застройки

№ п/п	Наименование муниципального образования	Этап программы	Дата решения о КРТ	Номер решения о КРТ	Дата заключения договора о КРТ	Номер договора о КРТ	Предельный срок реализации решения о КРТ	Способ реализаци и решения о КРТ (торги/ юрдиче ское лицо, созданно е (определ енное) субъекто	Площадь территории КРТ	Площадь жилых помещений жилых зданий, расположенных на территории КРТ						Объем жилищного строительства	Планируемые расходы на расселение аварийного жилищного фонда					
										Всего	в том числе						Всего	в том числе				
											МКД				Дома блокированной застройки, ОИЖС			внебюджетные источники финансирования	средства Федеральног о бюджета	средства бюджета субъекта РФ	средства бюджета муниципальн ого образования	расчетная сумма субсидии за счет средств Фонда
											аварийные, признанные таковыми до 1 января 2017 года	аварийные, признанные таковыми в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года	аварийные, признанные таковыми после 1 января 2022 года	многоквартирные дома, которые соответствуют критериям, установленным субъектом РФ								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	га	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв. м	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
	Всего по проектам КРТ	X	X	X	X	X	X	X														
	Итого по МО 1	X	X	X	X	X	X	X														
	Проект КРТ 1																					
	Проект КРТ 2																					
	Проект КРТ 3																					
	Итого по МО 2	X	X	X	X	X	X	X														
	Проект КРТ 1																					
	Проект КРТ 2																					
	Проект КРТ 3																					

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации/уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации

подпись

М.П.

(расшифровка подписи)

О Т Ч Е Т

о переселении с 01.01.2019 по 01.03.2022 граждан из многоквартирных домов, признанных с 01.01.2017 до 01.01.2022 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и о понесенных расходах

3

Отчет представлен по состоянию на:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Дата признания МКД аварийным	Расселено в период с 1 января 2019 года по 1 марта 2022 года без участия средств Фонда			Расходы, понесенные субъектом РФ на расселение аварийной площади, указанной в графе 6		
			граждане	помещения	площадь	всего	в том числе:	
							средства субъекта РФ	средства муниципальных образований
			чел.	ед.	кв.м	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Итого по субъекту РФ:	X						
	Итого по муниципальному образованию:	X						
1	МКД 1							
2	МКД 2							
	Итого по муниципальному образованию:	X						
3	МКД 1							
4	МКД 2							

Высшее должностное лицо субъекта Российской
Федерации

МП

/Расшифровка подписи/

" " 20 года

О Т Ч Е Т

о переселении граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и о понесенных в связи с переселением расходах

Наименование субъекта Российской Федерации:

Отчет представлен по состоянию на:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Дата признания МКД аварийным	Расселено с 1 января 2019 года без участия средств Фонда			Расходы, понесенные субъектом РФ на расселение аварийной площади, указанной в графе 6		
			граждане	помещения	площадь	всего	в том числе:	
							средства субъекта РФ	средства муниципальных образований
			чел.	ед.	кв.м	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Итого по субъекту РФ:	X						
	Итого по муниципальному образованию:	X						
1	МКД 1							
2	МКД 2							
	Итого по муниципальному образованию:	X						
3	МКД 1							
4	МКД 2							

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации

МП

/Расшифровка подписи/

" " 20 года

Отчет о расходах
бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований, фактически понесенных
в период с 01.01.2019 по 01.03.2022 на реализацию региональной адресной программы по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017,
утвержденной субъектом Российской Федерации в указанный период *

Наименование субъекта Российской Федерации _____

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расходы бюджета субъекта Российской Федерации на реализацию Программы				Всего расходы бюджета субъекта	Расходы бюджета муниципального образования на реализацию Программы				Всего расходы бюджета муниципально	Всего расходов субъекта Российской
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
		3	4	5	6		8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по субъекту Российской Федерации												
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												

* - В отчет включаются суммы средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) муниципальных образований направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 и расселенный без финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Высшее должностное лицо субъекта Российской
Федерации

_____ подпись _____ расшифровка подписи
МП

Форма № 11.1
приложения № 2 к Рекомендациям
по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет
средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда

Отчет о расходах
бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований, фактически понесенных на реализацию принятых после 01.01.2019 г. и *досрочно завершенных**
региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда признанного таковым до 01.01.2017 г., в том числе расходах на возврат кредитных и иных
заемных средств и на уплату процентов за их использование

Наименование субъекта Российской Федерации _____

ст.	Наименование МО	Расходы бюджета субъекта РФ на реализацию Программ				из них кредитные и иные заемные средства				Расходы бюджета субъекта РФ на погашение процентов по кредитам и займам				Расходы бюджета МО на реализацию Программ				из них кредитные и иные заемные средства				Расходы бюджета МО на погашение процентов по кредитам и займам				Всего расходы бюджета субъекта РФ	Всего расходы бюджета МО	Возмещение расходов бюджета субъекта РФ	Возмещение расходов бюджета МО	Всего возмещение расходов субъекта РФ и МО
		2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1																														
2																														
3																														
4																														
5																														
6																														
7																														
																								Итого:						

Подпись высшего должностного лица
субъекта Российской Федерации

* *выделенная курсивом фраза* включается в текст отчета в случае, если субъект Российской Федерации подает заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда в целях возмещения расходов, понесенных на реализацию досрочно завершенной региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Форма № 11.2
приложения № 2 к Рекомендациям
по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за
счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного
жилищного фонда

Реестр платежных документов

приложение к отчету о расходах бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований, фактически понесенных
в период с 01.01.2019 года по 01.03.2022 на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного
фонда, признанного таковым после 01.01.2017, утвержденной субъектом Российской Федерации в указанный период *

Наименование субъекта Российской Федерации _____

№ п/п	Наименование муниципального образования	Дата платежного документа	Номер платежного документа	Средства бюджета субъекта Российской Федерации, рублей	Средства бюджета муниципального образования, рублей	Итого, рублей
1	2	3	4	5	6	7
Всего по субъекту Российской Федерации						
1						
2						
3						
Итого по муниципальному образованию						
4						
5						
6						
7						
Итого по муниципальному образованию						

* - В реестр включаются суммы средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) муниципальных образований направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017, и расселенный без финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Уполномоченный орган
государственной власти субъекта
Российской Федерации

подпись
МП

расшифровка подписи

Форма № 11.3
приложения № 2 к Рекомендациям
по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки
за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного
жилищного фонда

Реестр платежных документов

приложение к отчету о расходах бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований, фактически понесенных
с 01.01.2019 на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного
фонда, признанного таковым до 01.01.2017*

Наименование субъекта Российской Федерации _____

№ п/п	Наименование муниципального образования	Дата платежного документа	Номер платежного документа	Средства бюджета субъекта Российской Федерации, рублей	Средства бюджета муниципального образования, рублей	Итого, рублей
1	2	3	4	5	6	7
Всего по субъекту Российской Федерации						
1						
2						
3						
Итого по муниципальному образованию						
4						
5						
6						
7						
Итого по муниципальному образованию						

* - В реестр включаются суммы средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) муниципальных образований направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 и расселенный без финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Уполномоченный орган
государственной власти субъекта
Российской Федерации

подпись

МП

расшифровка подписи

ИНСТРУКЦИЯ
по заполнению табличных форм Приложения № 2 к Рекомендациям

1. **Форма № 1** Приложения № 2 к Рекомендациям – План реализации мероприятий по переселению граждан из АЖФ по способам переселения.

Заполняется на соответствующий этап Программы переселения.

В графе 1 указывается порядковый номер строки, содержащей сведения по муниципальному образованию.

В графе 2 – наименование муниципального образования (населенный пункт).

В графе 3 – расселяемая площадь жилых помещений, соответствующая площади жилых помещений, указанной в графе 7 Формы № 2 (План мероприятий по переселению граждан из АЖФ).

В графе 4 – общая стоимость мероприятий по переселению, соответствующая общей стоимости мероприятий, реализуемых в рамках соответствующего этапа, указанной в графе 10 Формы № 2.

В графе 5 – площадь жилых помещений аварийных многоквартирных домов (далее – МКД), способы расселения которой не связаны с приобретением жилых помещений. Рассчитывается как сумма граф 6, 10 и 12,

В графе 6 – площадь жилых помещений аварийных МКД, подлежащих изъятию с предоставлением возмещения за изымаемые жилые помещения.

В графе 7 – планируемый размер возмещения собственникам за изымаемые жилые помещения, площадь которых указана в графе 6. При планировании размера возмещения при реализации Программы переселения из АЖФ, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022, рекомендуется учитывать ограничения, установленные пунктом 3.1.4 Методических рекомендаций № 817/пр.

В графе 8 – планируемый размер субсидии, предоставляемой собственникам жилых помещений на приобретение (строительство) жилых помещений. При расчете планируемого размера субсидии в рамках реализации Программы переселения из АЖФ, признанного таковым с 01.01.2017 по 01.01.2022, рекомендуется исходить из финансирования без участия средств Фонда.

В графе 9 – планируемый размер субсидии на возмещение собственникам жилых помещений части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом. При расчете планируемого размера субсидии в рамках реализации Программы переселения из АЖФ, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022, рекомендуется исходить из финансирования без участия средств Фонда.

В графе 10 – площадь жилых помещений аварийных МКД, которую планируется расселить в рамках решений (договоров) о КРТ жилой застройки.

В графе 11 – планируемый размер субсидии за счет средств Фонда на возмещение или оплату расходов на переселение граждан из АЖФ по договорам о КРТ жилой застройки лицам, заключившим договоры с органами местного самоуправления.

В графе 12 – площадь жилых помещений аварийных МКД, из которых планируется переселение граждан в свободный жилищный фонд.

В графе 13 – стоимость приведения жилых помещений, находящихся в собственности муниципального жилищного фонда и не отвечающих установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, а также жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан. При расчете планируемой стоимости приведения жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования, в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, в рамках реализации Программы переселения из АЖФ, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022, рекомендуется учитывать ограничения, установленные пунктом 3.1.4 Методических рекомендаций № 817/пр.

В графе 14 – площадь жилых помещений аварийных МКД, способы расселения которой предусматривают строительство (приобретение) жилых помещений для переселяемых граждан.

В графе 15 – планируемая площадь приобретаемых жилых помещений. Рассчитывается как сумма граф 17, 19, 21 и 23.

В графе 16 – планируемая стоимость приобретаемых жилых помещений, площадь которых указана в графе 15. Рекомендуется рассчитывать как сумму граф 18, 20, 22, 24, 25.

В графе 17 – площадь жилых помещений, приобретение которых планируется осуществить путем строительства МКД в рамках реализации Программы переселения. В данную графу также рекомендуется включать планируемую площадь жилых домов, строительство которых планируется осуществить.

В графе 18 – планируемая стоимость жилых помещений, приобретаемых путем строительства МКД, жилых домов в рамках реализации Программы переселения.

В графе 19 – планируемая площадь жилых помещений, приобретаемых в рамках реализации Программы переселения у застройщика в МКД, строительство которых не завершено, включая МКД, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц. В данную графу также рекомендуется включать планируемую площадь жилых домов, строительство которых не завершено, приобретение которых планируется осуществить.

В графе 20 – планируемая стоимость жилых помещений, приобретаемых в рамках реализации Программы переселения у застройщика в МКД, строительство которых не завершено, включая МКД, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц. В данную графу также рекомендуется включать планируемую стоимость жилых домов, строительство которых не завершено, приобретение которых планируется осуществить.

В графе 21 – планируемая площадь жилых помещений, приобретаемых в рамках реализации Программы переселения у застройщика в МКД, строительство которых завершено, включая МКД, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц. В данную графу также рекомендуется включать планируемую площадь жилых домов, приобретение которых планируется осуществить.

В графе 22 – планируемая стоимость жилых помещений, приобретаемых в рамках реализации Программы переселения у застройщика в МКД, строительство которых завершено, включая МКД, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц. В данную графу также рекомендуется включать планируемую стоимость жилых домов, приобретение которых планируется осуществить.

В графе 23 – планируемая площадь жилых помещений, приобретаемых в рамках реализации Программы переселения у лиц, не являющихся застройщиками МКД, в которых расположены эти помещения. В данную графу также рекомендуется включать планируемую площадь жилых домов, приобретение которых планируется осуществить.

В графе 24 – планируемая стоимость приобретения жилых помещений в рамках реализации Программы переселения у лиц, не являющихся застройщиками МКД, в которых расположены эти помещения. В данную графу также рекомендуется включать планируемую стоимость жилых домов, приобретение которых планируется осуществить. При расчете планируемой стоимости приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками МКД в рамках реализации Программы переселения из АЖФ, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022, рекомендуется учитывать ограничения, установленные пунктом 3.1.4 Методических рекомендаций № 817/пр.

В графе 25 – стоимость приведения приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, в случае, если приобретенные жилые помещения не отвечают установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства (проведение ремонтных, отделочных работ, приобретение санитарно-технического и иного оборудования для его последующей установки в жилом помещении). При расчете планируемой стоимости приведения приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, в рамках реализации Программы переселения из АЖФ, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022, рекомендуется учитывать ограничения, установленные пунктом 3.1.4 Методических рекомендаций № 817/пр.

В графе 26 – площадь приобретенных (построенных) жилых помещений, планируемая к дальнейшему использованию путем предоставления гражданам по договорам социального найма.

В графе 27 – площадь приобретенных (построенных) жилых помещений, планируемая к дальнейшему использованию путем предоставления гражданам по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

В графе 28 – площадь приобретенных (построенных) жилых помещений, планируемая к дальнейшему использованию путем предоставления гражданам по договорам найма жилого помещения маневренного фонда.

В графе 29 – площадь приобретенных (построенных) жилых помещений, планируемая к дальнейшему использованию путем предоставления гражданам по договорам мены.

2. **Форма № 2** Приложения № 2 к Рекомендациям – План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Заполняется на соответствующий этап Программы переселения.

В графе 1 – порядковый номер строки, содержащей сведения по муниципальному образованию.

В графе 2 – наименование муниципального образования (населенный пункт).

В графе 3 – численность жителей, проживающих в аварийных МКД, которых планируется переселить в рамках соответствующего этапа Программы переселения.

В графе 4 – общее количество расселяемых жилых помещений, в которых проживают граждане, указанные в графе 3. Рекомендуется определять как сумму граф 5 и 6.

В графе 5 – количество расселяемых жилых помещений (из числа указанных в графе 4), находящихся в собственности граждан.

В графе 6 – количество расселяемых жилых помещений (из числа указанных в графе 4), находящихся в муниципальной собственности.

В графе 7 – площадь расселяемых в рамках соответствующего этапа Программы переселения жилых помещений, указанных в графе 4. Определяется как сумма граф 8 и 9. Подлежащая расселению в рамках соответствующего этапа Программы переселения площадь жилых помещений должна быть не менее величины, определяемой в соответствии с пунктом 10 Постановления № 278, а для Программ переселения из АЖФ, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022, – величины, определяемой в соответствии с пунктом 10 Правил № 1469.

В графе 8 – площадь расселяемых жилых помещений, находящихся в собственности граждан, указанных в графе 5.

В графе 9 – площадь расселяемых жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, указанных в графе 6.

В графе 10 – общий объем финансирования мероприятий по переселению в рамках соответствующего этапа Программы переселения за счет средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) муниципальных образований. Рассчитывается как сумма граф 11, 12 и 13 (соответствующая общей стоимости переселения по способам переселения, указанной в графе 4 плана реализации мероприятий по переселению граждан из АЖФ по способам переселения (Форма № 1 Приложения № 2 к Рекомендациям).

В графе 11 – объем финансирования за счет средств Фонда.

В графе 12 – объем финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации.

В графе 13 – объем финансирования за счет средств местных бюджетов.

В графе 14 – суммарный расчетный размер экономии бюджетных средств (рекомендуется приводить справочно в целях оценки возможных затрат бюджетов в случае, если бы переселение осуществлялось с использованием бюджетных средств; рекомендуется рассчитывать как сумму граф 15, 16).

В графе 15 – расчетная стоимость экономии бюджетных средств, образовавшаяся в результате переселения граждан путем приобретения (строительства) жилых помещений, в рамках реализации решений о КРТ жилой застройки, которую рекомендуется определять как произведение площади жилых помещений, расселяемых в рамках реализации решения о КРТ жилой застройки, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России, действующим на дату утверждения Программы переселения.

В графе 16 – расчетная стоимость экономии бюджетных средств, образовавшаяся в результате переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд, которую рекомендуется определять как произведение площади жилых помещений, расселяемых в свободный муниципальный жилищный фонд, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России, действующим на дату утверждения Программы переселения.

В графе 17 – сумма средств собственников жилых помещений и иных лиц, которая планируется к поступлению в виде частичного возмещения произведенных

региональными и местными бюджетами расходов на строительство (приобретение) жилых помещений. Рекомендуется указывать справочно на основании заключенных (планируемых к заключению) органами государственной власти, органами местного самоуправления договоров с собственниками жилых помещений или инвесторами и рассчитывать как сумму граф 18, 19.

В графе 18 – средства собственников жилых помещений в аварийных домах, направленные на возмещение региональному и местному бюджетам части стоимости предоставляемых жилых помещений.

В графе 19 – средства иных лиц, направленные на возмещение региональному и местному бюджетам части стоимости жилых помещений (выкупной стоимости) по договорам о КРТ жилой застройки.

- 2.1. При определении минимальной величины этапа Программы переселения, размер которого указывается в графе 7, не учитывается сумма финансовой поддержки за счет средств Фонда, предоставленная в целях компенсации затрат, связанных с увеличением расходов на расселение АЖФ, признанного таковым до 01.01.2017, в соответствии с распоряжениями Правительства Российской Федерации от 14.10.2022 № 3022-р, от 03.08.2023 № 2110-р.

3. **Форма № 3** Приложения № 2 к Рекомендациям – планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

В графе 1 – порядковый номер строки, содержащей сведения по муниципальному образованию.

В графе 2 – наименование муниципального образования, которое участвует в реализации соответствующего этапа Программы переселения.

В графах 3 – 6 – площадь жилых помещений аварийных МКД по муниципальному образованию, которую планируется расселить в рамках соответствующего этапа Программы переселения, с разбивкой по кварталу.

В графе 7 – общая площадь жилых помещений аварийных МКД по муниципальному образованию, указанная в графах 3 – 6, которую планируется расселить в рамках соответствующего этапа Программы переселения и размер которой должен соответствовать расселяемой площади жилых помещений, указанной в графе 7 Формы № 2. Данные графы указываются в разбивке по годам реализации соответствующего этапа Программы переселения.

В графах 8 – 11 – количество граждан по муниципальному образованию, которых планируется переселить в рамках соответствующего этапа Программы переселения, с разбивкой по годам реализации этапа Программы переселения.

В графе 12 – общая численность переселяемых граждан, рассчитываемая как сумма граф 8 – 11. Указывается в разбивке по годам реализации этапа Программы переселения и соответствует численности жителей, планируемых к переселению, указанных в графе 3 Формы № 2.

- 3.1. При представлении Заявок в указанную форму не включаются мероприятия по переселению граждан из АЖФ, реализуемые без участия средств Фонда.

4. **Форма № 4** Приложения № 2 к Рекомендациям – Перечень правовых актов и документов субъекта Российской Федерации/муниципального образования.

- 4.1. Рекомендуется представлять отдельно по субъекту Российской Федерации или по каждому муниципальному образованию, претендующему на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда.

- 4.2. Перечень правовых актов субъекта Российской Федерации подписывает руководитель уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации. Перечень правовых актов муниципального образования подписывает глава муниципального образования.
- 4.3. К соответствующему перечню прилагаются тексты нормативных правовых актов, которые прошиваются и нумеруются вместе с ним.
- 4.4. Представляются нормативные правовые акты субъекта Российской Федерации или муниципальные правовые акты, предусматривающие реализацию на территориях муниципальных образований, претендующих на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, мероприятий, направленных на просвещение и информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере.
- 4.5. Указанные нормативные правовые акты субъекта Российской Федерации или муниципальные правовые акты должны предусматривать, в частности:
- а) порядок информирования средств массовой информации о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере, который должен предусматривать, в том числе:
 - форму предоставления информации (например, путем рассылки развернутых информационных релизов и др.),
 - периодичность (сроки) такого информирования – не реже одного раза в месяц,
 - перечень средств массовой информации или порядок определения таких средств массовой информации,
 - орган (органы) государственной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления) с указанием руководителя такого органа, ответственный за взаимодействие со средствами массовой информации в рамках просветительской и информационной деятельности,
 - б) порядок размещения на сайте органа (органов) государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления в сети Интернет информации о принимаемых органами государственной власти, органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере, который должен предусматривать в том числе:
 - определение сайта (сайтов) в сети Интернет, на котором (которых) размещается указанная информация,
 - форму и виды размещаемой информации, например: комментарии и разъяснения специалистов и экспертов по запросам граждан; комментарии и разъяснения об общественно значимых изменениях в законодательстве; информацию о результатах осуществления надзора и контроля за деятельностью управляющих организаций, в частности о соблюдении последними установленных требований по раскрытию информации; контактную информацию министерств/департаментов/отделов ЖКХ и строительства, органов государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации/органов местного самоуправления, осуществляющих регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, общественных приемных муниципальных

и федеральных органов власти,

– орган (органы) государственной власти, орган местного самоуправления, ответственный (ответственные) за размещение (обновление) информации на сайте,

- в) организацию информационных курсов, семинаров по тематике жилищно-коммунального хозяйства для председателей товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, советов МКД, собственников помещений, представителей общественности.

Правовыми актами предусматривается порядок организации таких мероприятий (с указанием органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, образовательных учреждений, ответственных за организацию курсов, рекомендуемой тематики, их продолжительности, с указанием периодичности проведения не реже 2 раз в год).

Реализация мероприятий, указанных в представляемых правовых актах, должна начинаться не позднее 3 месяцев со дня вступления в силу соответствующего акта.

5. **Форма № 4.1** Приложения № 2 к Рекомендациям – реестр СМИ субъекта Российской Федерации, являющихся адресатами рассылки информации.

6. **Форма № 4.2** Приложения № 2 к Рекомендациям – контакты горячих линий.

7. **Форма № 5** Приложения № 2 к Рекомендациям – график ежегодного предоставления субъектом Российской Федерации средств Фонда на период осуществления деятельности Фонда (в руб.).

При заполнении данного Приложения указываются планируемые суммы расходования средств Фонда в рублях. При этом следует обратить внимание, что планируемые суммы расходования средств Фонда не должны превышать суммы утвержденных лимитов субъекта Российской Федерации.

8. **Форма № 5.1** Приложения № 2 к Рекомендациям – график предоставления субъекту Российской Федерации средств Фонда на возмещение расходов, понесенных на реализацию принятой после 01.01.2019 программы переселения граждан из АЖФ, признанного таковым до 01.01.2017.

9. **Форма № 6** Приложения № 2 к Рекомендациям – перечень муниципальных образований – получателей средств Фонда.

10. **Форма № 7** Приложения № 2 к Рекомендациям – реестр МКД, признанных в установленном порядке до 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (по форме сведений об общей площади жилых помещений в МКД, которые признаны в установленном порядке до 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации), включает:

- а) таблицу 1, которая содержит итоговые данные об АЖФ на территории субъекта Российской Федерации по состоянию на каждую дату внесения изменений, согласованных с Фондом (в хронологическом порядке). Таблица формируется автоматически на основании информации, внесенной в АИС ППК «ФРТ»,
- б) таблицу 2:

В графе 1 указывается порядковый номер строки, содержащей сведения об МКД.

В графе 2 указывается наименование муниципального образования, в границах которого расположен аварийный МКД.

В графе 3 указывается почтовый адрес МКД, признанного аварийным: населенный пункт, улица, корпус, номер дома.

В графе 4 указывается год ввода дома в эксплуатацию в формате гггг.

В графе 5 указывается наименование специализированной организации, проводившей обследование МКД и выдавшей заключение о наличии оснований для признания МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с требованиями Положения о признании МКД аварийным.

В графе 6 указывается номер заключения специализированной организации, проводившей обследование МКД.

В графе 7 указывается дата документа, указанного в графе 6, в формате дд.мм.гггг.

В графе 8 указывается номер заключения межведомственной комиссии о принятии решения, указанного в пункте 47 Положения о признании МКД аварийным.

В графе 9 указывается дата документа, указанного в графе 8, в формате дд.мм.гггг.

В графе 10 указывается номер решения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления о признании МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В графе 11 указывается дата документа, указанного в графе 10, в формате дд.мм.гггг.

В графе 12 указываются сведения об АЖФ, подлежащем расселению до 01.09.2025 по Программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, за исключением:

АЖФ, признанного таковым в установленном порядке в период с 01.01.2012 до 01.01.2017, переселение граждан из которого завершено до 01.01.2019.

АЖФ, признанного таковым в установленном порядке в период с 01.01.2012 до 01.01.2017, финансирование переселения граждан из которого завершено до 01.01.2019.

АЖФ, признанного таковым в установленном порядке до 01.01.2012, включенного в сведения об АЖФ, представленные субъектами Российской Федерации в Минстрой России в соответствии с частью 6 статьи 17 Закона № 185-ФЗ до 01.01.2019, а также АЖФ, включенного в Программы переселения граждан из АЖФ 2008 – 2012 годов, реализуемые с участием средств Фонда.

АЖФ, который по состоянию на 01.01.2019 находится в государственной или муниципальной собственности и не предоставлен гражданам по договорам социального найма.

АЖФ, который по состоянию на 01.01.2019 находится в собственности юридических лиц).

В графе 13 указывается количество граждан, подлежащих переселению из жилых помещений, площадь которых обозначена в графе 12.

В графе 14 указываются сведения об АЖФ, подлежащем расселению до 01.09.2025, используемые для расчета целевых показателей реализации в 2019 – 2025 годах Программ переселения, которые включают данные графы 12 с учетом АЖФ, признанного таковым с 01.01.2012 до 01.01.2017, финансирование переселения граждан из которого завершено до 01.01.2019.

В графе 15 указывается количество граждан, подлежащих переселению из жилых помещений, площадь которых обозначена в графе 14.

11. **Форма № 8** Приложения № 2 к Рекомендациям – Реестр жилищного фонда, расселяемого в рамках проектов КРТ.

Рекомендуется формировать в разбивке по муниципальным образованиям на основании сведений, отраженных в реестре, составленном по форме согласно Приложению № 4 к Методическим рекомендациям № 817/пр.

В реестр домов КРТ включаются жилые здания, расселение которых планируется в рамках реализации проектов КРТ жилой застройки.

При заполнении реестра домов КРТ субъекту Российской Федерации рекомендуется указывать следующую информацию:

В графе 1 – наименование муниципального образования, на территории которого расположен дом, наименование проекта КРТ жилой застройки, основанное на месторасположении (адресном ориентире) территории, предназначенной для КРТ в соответствии с решением (договором) о КРТ жилой застройки.

В графе 2 – почтовый адрес дома, расположенного на территории, предназначенной для КРТ жилой застройки: населенный пункт, улица, номер дома, корпус.

В графе 3 – этап Программы переселения (только для аварийных МКД, расселение которых осуществляется с участием средств финансовой поддержки Фонда, включенных в Приложение № 4 к Методическим рекомендациям № 817/пр).

В графе 4 – тип дома (МКД / ИЖС / дом блокированной застройки).

В графе 5 – техническое состояние дома (аварийный / соответствующий критериям, установленным субъектом Российской Федерации).

В графе 6 – планируемую дату окончания переселения граждан.

В графе 7 – сведения об общей площади жилых помещений расселяемого дома.

В графе 8 – количество граждан, подлежащих переселению из жилых помещений, площадь которых указана в графе 7.

В графе 9 – количество семей, переселяемых из жилых помещений, площадь которых указана в графе 7.

12. **Форма № 9** Приложения № 2 к Рекомендациям – реестр проектов КРТ жилой застройки.

Реестр проектов КРТ жилой застройки рекомендуется формировать в разбивке по муниципальным образованиям в рамках соответствующего этапа Программы переселения.

При заполнении реестра проектов КРТ жилой застройки субъекту Российской Федерации рекомендуется указывать следующую информацию:

В графе 1 – порядковый номер строки, содержащей сведения о проекте КРТ жилой застройки.

В графе 2 – наименование муниципального образования, на территории которого планируется реализация проекта КРТ жилой застройки.

В графе 3 – этап Программы переселения.

В графе 4 – дату принятия решения о КРТ жилой застройки.

В графе 5 – номер решения о КРТ жилой застройки.

В графе 6 – дату заключения договора о КРТ жилой застройки.

В графе 7 – номер договора о КРТ жилой застройки.

В графе 8 – предельный срок реализации решения о КРТ жилой застройки.

В графе 9 – способ реализации решения о КРТ жилой застройки (торги / юридическое лицо, созданное (определенное) субъектом Российской Федерации).

В графе 10 – площадь территории КРТ жилой застройки.

В графе 11 – общую площадь жилых помещений домов, расположенных на территории КРТ жилой застройки.

В графе 12 – площадь жилых помещений аварийных МКД, признанных таковыми до 01.01.2017 и включенных в Программу переселения из АЖФ, признанного таковым до 01.01.2017.

В графе 13 – площадь жилых помещений аварийных МКД, признанных таковыми в период с 01.01.2017 до 01.01.2022 и включенных в Программу переселения из АЖФ, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022.

В графе 14 – площадь жилых помещений аварийных МКД, признанных таковыми после 01.01.2022.

В графе 15 – площадь жилых помещений МКД, которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации (ограниченно работоспособные, предельный физический износ и т. п.).

В графе 16 – площадь жилых помещений домов блокированной застройки, ИЖС.

В графе 17 – общую площадь жилых помещений в домах, которые могут быть созданы (построены).

В графе 18 – общую сумму расходов, планируемых на расселение АЖФ.

В графе 19 – внебюджетные источники финансирования – средства лиц, планируемые к расходованию на выполнение обязательств по созданию либо по приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из АЖФ, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в аварийных МКД в целях реализации решения о КРТ жилой застройки.

В графе 20 – объем средств федерального бюджета.

В графе 21 – объем средств бюджета субъекта Российской Федерации.

В графе 22 – объем средств бюджета муниципального образования.

В графе 23 – расчетную сумму субсидии, предоставляемой за счет средств Фонда, на возмещение понесенных расходов на переселение граждан из АЖФ лицам, заключившим договоры о КРТ, либо на оплату понесенных расходов юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации и обеспечивающему реализацию решения о КРТ жилой застройки.

13. **Форма № 10** Приложения № 2 к Рекомендациям – отчет о переселении с 01.01.2019 по 01.03.2022 граждан из МКД, признанных с 01.01.2017 до 01.01.2022 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, и о понесенных расходах включает следующую информацию:

В графе 1 – порядковый номер строки, содержащий сведения об аварийном МКД, мероприятия по переселению граждан из которого реализованы (в том числе частично) в период с 01.01.2019 до 01.03.2022, в разрезе по муниципальным образованиям.

В графе 2 – адрес аварийного МКД, мероприятия по переселению граждан из которого реализованы (в том числе частично) в период с 01.01.2019 до 01.03.2022.

В графе 3 – дата признания МКД аварийным и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации в формате дд.мм.гггг в соответствии с решением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления.

В графе 4 – численность граждан, переселенных из аварийного МКД в период с 01.01.2019 до 01.03.2022 без участия средств Фонда.

В графе 5 – количество жилых помещений в аварийном МКД, из которых переселены граждане, указанные в графе 4.

В графе 6 – площадь жилых помещений в аварийном МКД, указанных в графе 5, из которых граждане переселены в период с 01.01.2019 до 01.03.2022.

В графе 7 – общая сумма расходов, фактически понесенных субъектом Российской Федерации и (или) муниципальным образованием за счет собственных средств в период с 01.01.2019 до 01.03.2022 на переселение граждан из аварийного МКД, составляющая сумму граф 8 и 9.

В графе 8 – сумма расходов, фактически понесенных за счет бюджета субъекта Российской Федерации в период с 01.01.2019 до 01.03.2022 на переселение граждан из АЖФ с 01.01.2019 до 01.03.2022.

В графе 9 – сумма расходов, фактически понесенных за счет бюджета муниципального образования в период с 01.01.2019 до 01.03.2022 на переселение граждан из аварийного МКД.

Формирование отчета осуществляется в разрезе муниципальных образований в детализации по МКД, признанным аварийными с 01.01.2017 до 01.01.2022 и включенными в утвержденную субъектом Российской Федерации Программу переселения, мероприятия по переселению граждан из которых были реализованы субъектом Российской Федерации за счет собственных средств в период с 01.01.2019 до 01.03.2022.

14. **Форма № 10.1** Приложения № 2 к Рекомендациям – отчет о переселении граждан из МКД, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, и о понесенных в связи с переселением расходах.

Формирование отчета осуществляется в разрезе муниципальных образований в детализации по МКД, признанным аварийными до 01.01.2017 и включенным в утвержденную субъектом Российской Федерации Программу переселения, мероприятия по переселению граждан из которых были реализованы субъектом Российской Федерации за счет собственных средств.

15. **Форма № 11** Приложения № 2 к Рекомендациям – отчет о расходах бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований, фактически понесенных в период с 01.01.2019 по 01.03.2022 на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017, утвержденной субъектом Российской Федерации в указанный период.

Формируется на основании реестра платежных документов, являющегося приложением к указанному отчету (Форма № 11.3 Приложения № 2 к Рекомендациям).

В отчет включаются суммы средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) муниципальных образований, направленных на переселение граждан из АЖФ,

признанного таковым после 01.01.2017 и расселенного без финансовой поддержки за счет средств Фонда.

16. **Форма № 11.1** Приложения № 2 к Рекомендациям – отчет о расходах бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований, фактически понесенных на реализацию принятых после 01.01.2019 *и досрочно завершённых (фраза курсивом включается в случае, если субъект Российской Федерации подает заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда в целях возмещения расходов, понесенных на реализацию досрочно завершённой Программы переселения)* региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, в том числе о расходах на возврат кредитных и иных заемных средств и на уплату процентов за их использование.

Формируется на основании реестра платежных документов, являющегося приложением к указанному отчету (Форма № 11.3 Приложения № 2 к Рекомендациям).

17. **Форма № 11.2** Приложения № 2 к Рекомендациям – реестр платежных документов – приложение к отчету о расходах бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований, фактически понесенных в период с 01.01.2019 по 01.03.2022 на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017, утвержденной субъектом Российской Федерации в указанный период.

Является приложением к отчету по Форме № 11 Приложения № 2 к Рекомендациям.

В данный реестр включаются суммы средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) муниципальных образований, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 и расселенного без финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Данный реестр подписывается лицом, уполномоченным высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации.

18. **Форма № 11.3** Приложения № 2 к Рекомендациям – реестр платежных документов – приложение к отчету о расходах бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований, фактически понесенных с 01.01.2019 на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017.

Является приложением к отчету по Форме № 11.1 Приложения № 2 к Рекомендациям.

В реестр включаются суммы средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) муниципальных образований, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 и расселенного без финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Данный реестр подписывается лицом, уполномоченным высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации.

